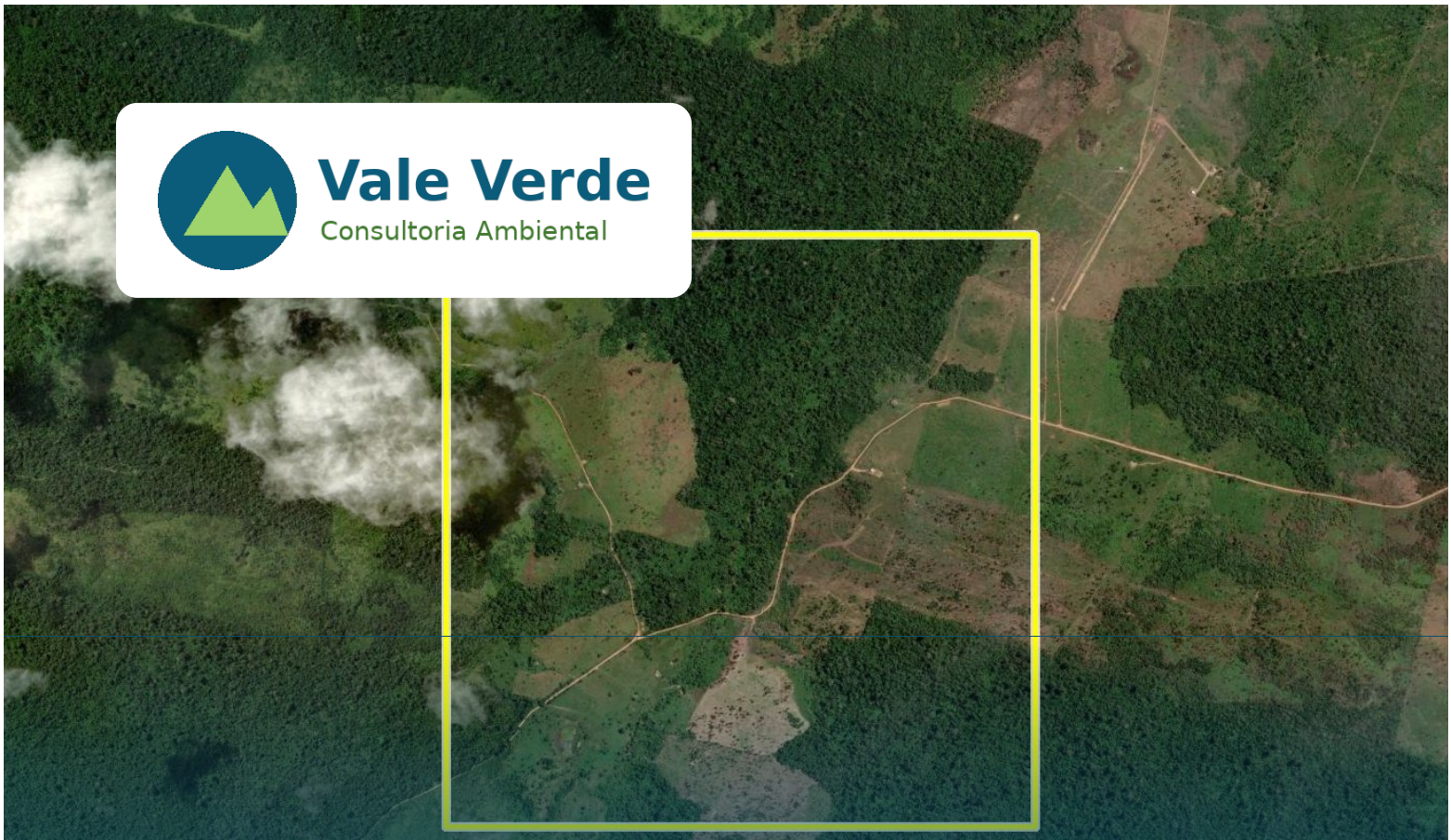


Vale Verde
Consultoria Ambiental

LAUDO DE TRIAGEM SOCIOAMBIENTAL E FUNDIÁRIA

Fazenda Exemplo – São Félix do Xingu/PA

São Félix do Xingu/PA • 705,62 ha

Resultado geral	Bases consultadas	Emitido em
Sobreposição	**15 de 16**	**13/11/2026 09:14**

Solicitante / cliente: **Banco Exemplo S.A. (fictício)**

Eng.ª Ana Exemplo (marca fictícia)
CREA-MG 000000/D
Vale Verde Consultoria Ambiental
(31) 0000-0000 • contato@exemplo.com.br • exemplo.com.br

Verifique: GL-SLED-8LSA

1. Resumo executivo

Sobreposição identificada em 7 base(s)

O imóvel tem sobreposição com: Terras Indígenas, CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR), Florestas públicas não destinadas, Embargos do IBAMA, Desmatamento PRODES (INPE), Alertas DETER (INPE), MapBiomas Alerta (desmatamento validado). Esses pontos exigem análise documental antes de compra, financiamento, regularização ou uso como garantia.

Não consultadas nesta emissão: SNCI – imóveis certificados antes de 2013.

7	1	7	1
Sobreposição	Atenção	Sem sobreposição	Indisponível

Base consultada	Resultado	Área (ha)	% imóvel	Observação
Terras Indígenas FUNAI	Sobreposição	353,24	50,1%	1 registro(s) com sobreposição, 353,24 ha (50,1%).
Unidades de Conservação (CNUC) MMA – Cadastro Nacional de UCs	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
Territórios Quilombolas INCRA	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
Assentamentos da Reforma Agrária INCRA	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
SIGEF – imóveis certificados (privados) INCRA – SIGEF	Sem sobreposição	–	–	Nenhuma sobreposição com outros imóveis.
SIGEF – imóveis certificados (públicos) INCRA – SIGEF	Sem sobreposição	–	–	Nenhuma sobreposição com outros imóveis.
CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR) Serviço Florestal Brasileiro – SICAR	Sobreposição	536,46	76,0%	2 registro(s) inteiramente dentro do polígono (61,85 ha): confirme se pertencem ao próprio imóvel (ex.: matrículas/parcelas que o compõem). 4 imóvel(is) com sobreposição parcial, 548,84 ha no total.
Florestas públicas não destinadas Serviço Florestal Brasileiro – CNFP	Sobreposição	218,02	30,9%	1 registro(s) com sobreposição, 218,02 ha (30,9%).
Embargos do IBAMA IBAMA	Sobreposição	61,75	8,8%	2 registro(s) com sobreposição, 61,75 ha (8,8%).
Embargos do ICMBio ICMBio	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.

Base consultada	Resultado	Área (ha)	% imóvel	Observação
Desmatamento PRODES (INPE) INPE – PRODES (TerraBrasilis)	Sobreposição	131,98	18,7%	132,06 ha desmatados após 22/07/2008, sendo 26,91 ha com imagem posterior a 31/12/2020 (marco EUDR).
Alertas DETER (INPE) INPE – DETER (TerraBrasilis)	Sobreposição	93,76	13,3%	6 alerta(s) de desmatamento/ mineração dentro do imóvel.
Processos minerários (ANM) Agência Nacional de Mineração – SIGMINE	Atenção	349,56	49,5%	1 registro(s) sobre o imóvel.
MapBiomas Alerta (desmatamento validado) MapBiomas Alerta	Sobreposição	96,71	13,7%	6 alerta(s) de desmatamento validado(s) e publicado(s) pelo MapBiomas dentro do imóvel, 96,71 ha (5 detectado(s) após 31/07/2019).
Embargos estaduais – SEMAS-PA (LDI) SEMAS-PA – Lista de Desmatamento Ilegal	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
SNCI – imóveis certificados antes de 2013 INCRA – SNCI	Indisponível	–	–	Acervo Fundiário do INCRA fora do ar/sem acesso público nos testes; base local do SNCI ainda não carregada.
Cadastro de Empregadores (MTE) Lista de trabalho análogo ao de escravo	Sem registro	–	–	nome (comparação textual; homônimos possíveis — confirme pelo CPF/CNPJ)

Checklist crédito rural / seguro (CMN 5.193 · CNSP 485): 3 possível(is) impedimento(s) — detalhes na seção 14.

Marcos temporais (PRODES/INPE)
Desmatamento após 22/07/2008 (marco do Código Florestal): **132,06 ha** • Desmatamento com imagem posterior a 31/12/2020 (marco do Regulamento UE 2023/1115 – EUDR): **26,91 ha**.
PRODES mapeia supressão de vegetação nativa a partir de 6,25 ha (Amazônia) ou 1 ha (demais biomas); áreas menores podem não aparecer.

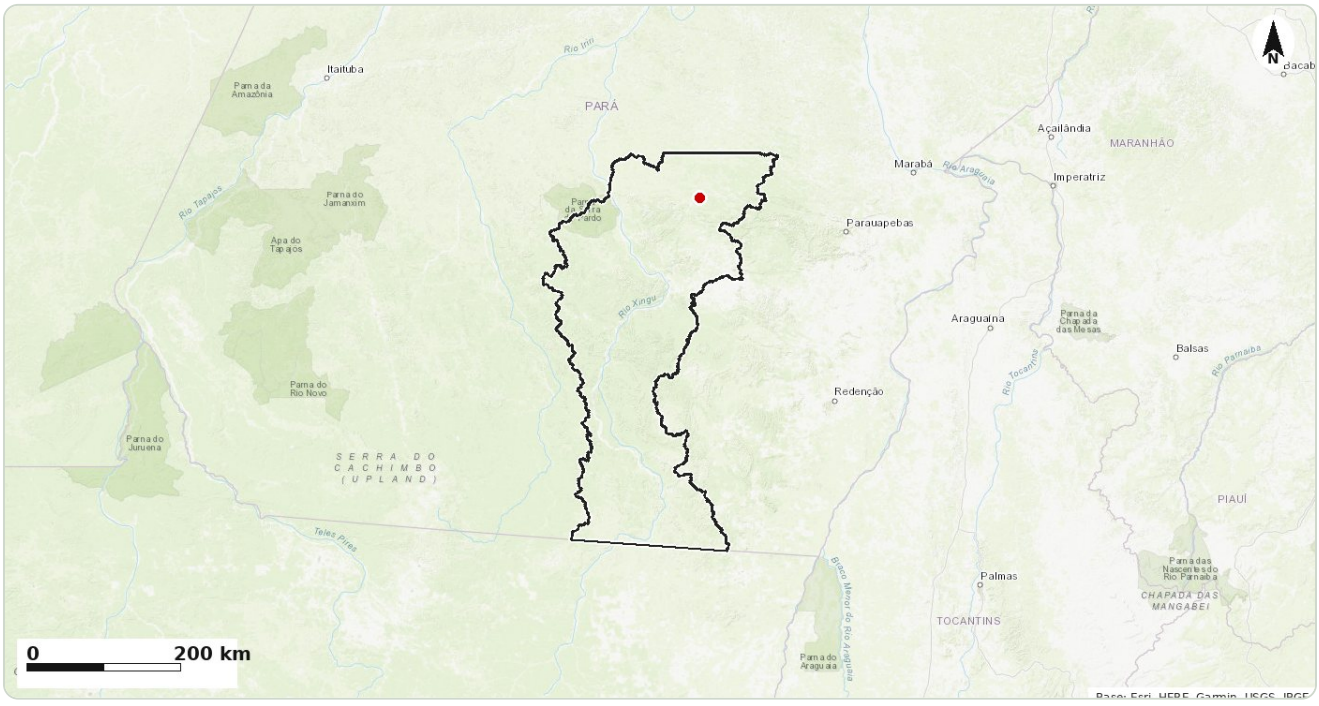
2. Identificação do imóvel

Denominação	**Fazenda Exemplo – São Félix do Xingu/PA**
Solicitante / cliente	Banco Exemplo S.A. (fictício)
Área calculada	**705,62 ha**
Perímetro	10,63 km
Município(s) / UF	São Félix do Xingu/PA
Bioma (IBGE 1:250.000)	Amazônia
Amazônia Legal	Sim
Centroide (SIRGAS 2000)	5°40'39.77" S, 51°37'30.11" O -5,677714, -51,625030
Fuso UTM	22S (SIRGAS 2000 / UTM, EPSG:31982)
Origem do polígono	Polígono enviado/ desenhado pelo usuário

Observações do responsável

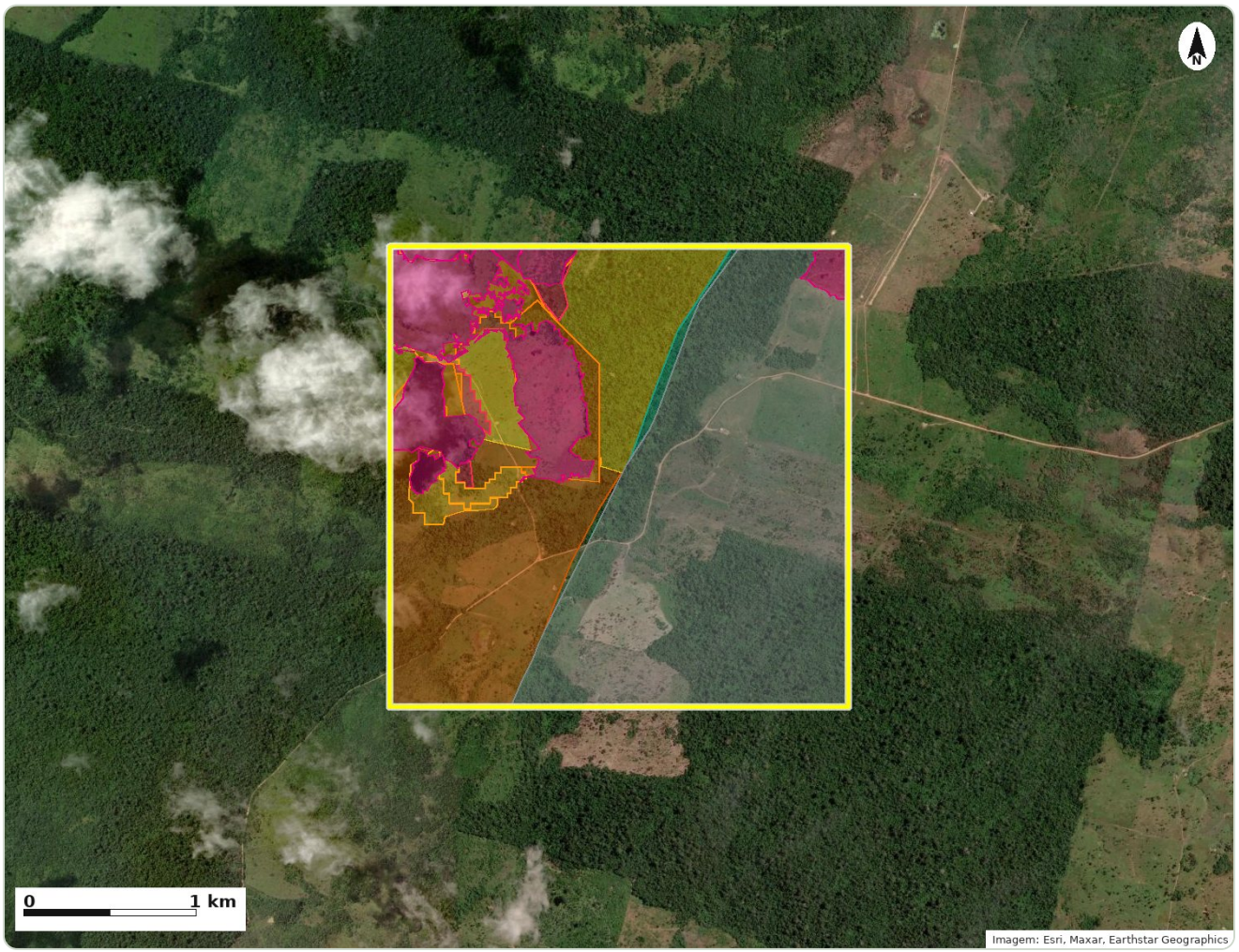
Triagem para análise de crédito rural. Polígono de demonstração na divisa da TI Apyterewa.

Mapa de situação



Imóvel Limite municipal (São Félix do Xingu)

3. Mapa das sobreposições

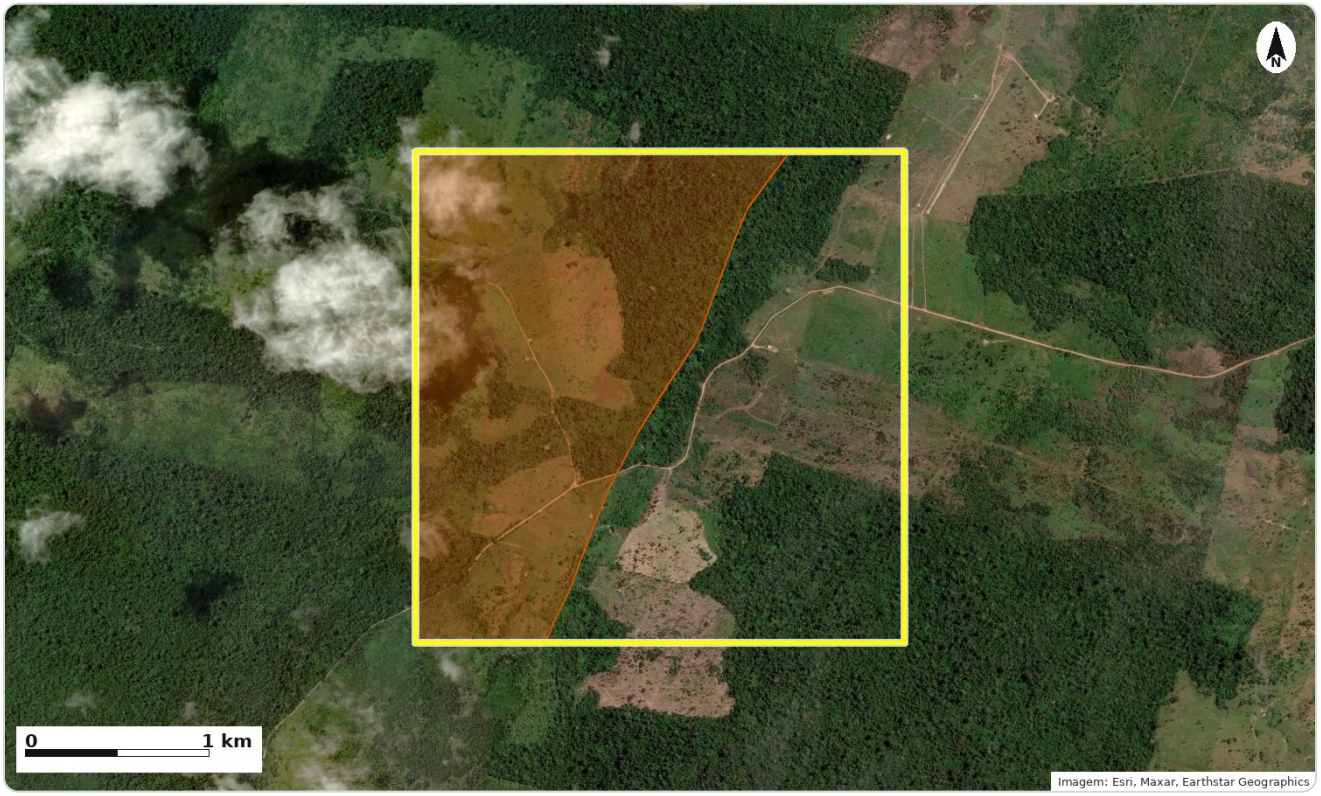


Imóvel analisado
Terras Indígenas
CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR)
Florestas públicas não destinadas
Embargos do IBAMA
Desmatamento PRODES (INPE)
Alertas DETER (INPE)
Processos minerários (ANM)
MapBiomas Alerta (desmatamento validado)

Áreas recortadas pelo limite do imóvel. Polígonos em sistema SIRGAS 2000 / WGS 84; áreas calculadas em projeção equivalente de Lambert centrada no imóvel.

4. Terras Indígenas Sobreposição

1 registro(s) com sobreposição, 353,24 ha (50,1%).



Imóvel Terras Indígenas

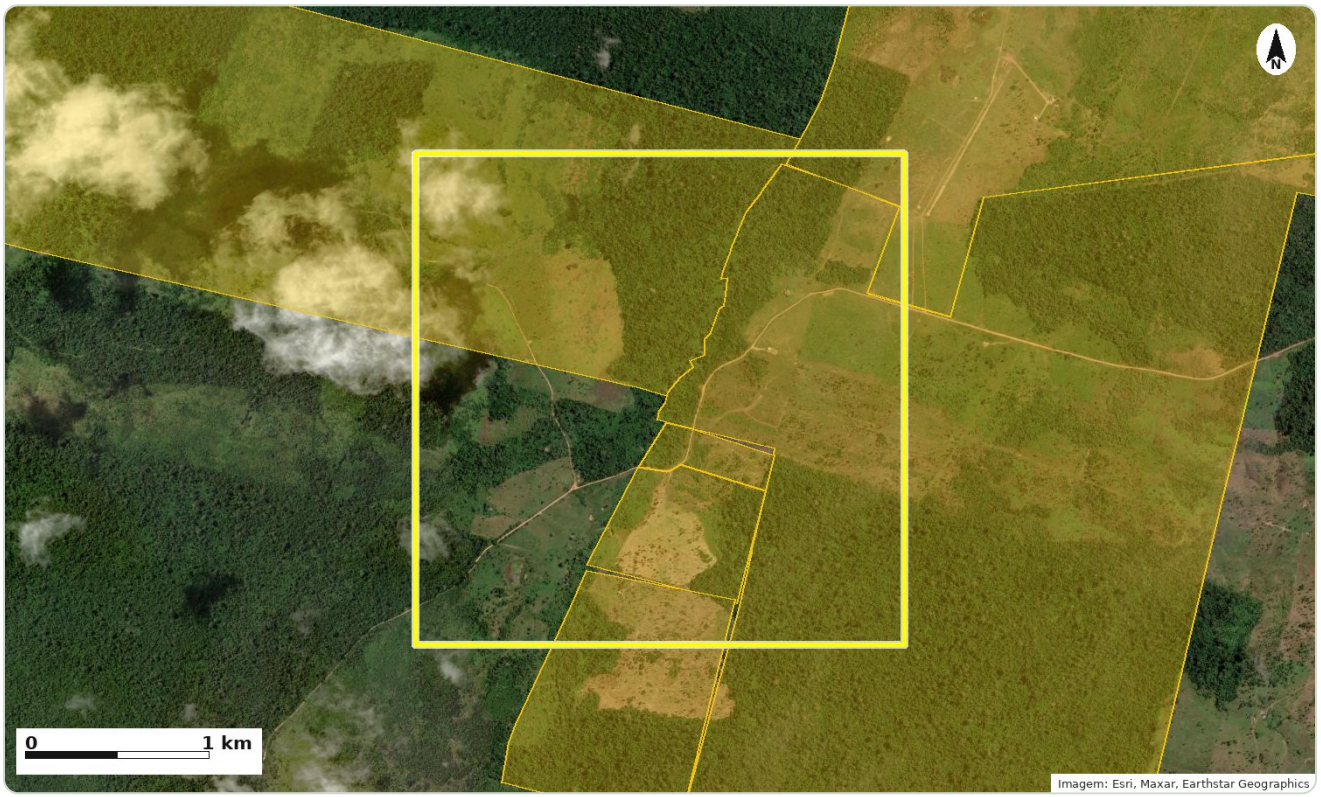
Registros com sobreposição (1)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Terra Indígena:** Apyterewa • **Etnia:** Parakanã • **Fase:** Regularizada • **Modalidade:** Tradicionalmente ocupada • **Município:** São Félix do Xingu • **UF:** PA • **Superfície (ha):** 773.470,03	353,24	50,1%

Fonte: FUNAI (IBAMA/PAMGIA (base sincronizada da FUNAI)). Consulta em 13/11/2026 09:13; registro mais recente: 31/07/2020.

5. CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR) Sobreposição

2 registro(s) inteiramente dentro do polígono (61,85 ha): confirme se pertencem ao próprio imóvel (ex.: matrículas/parcelas que o compõem). 4 imóvel(is) com sobreposição parcial, 548,84 ha no total.



Imóvel CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR)

Registros com sobreposição (6)

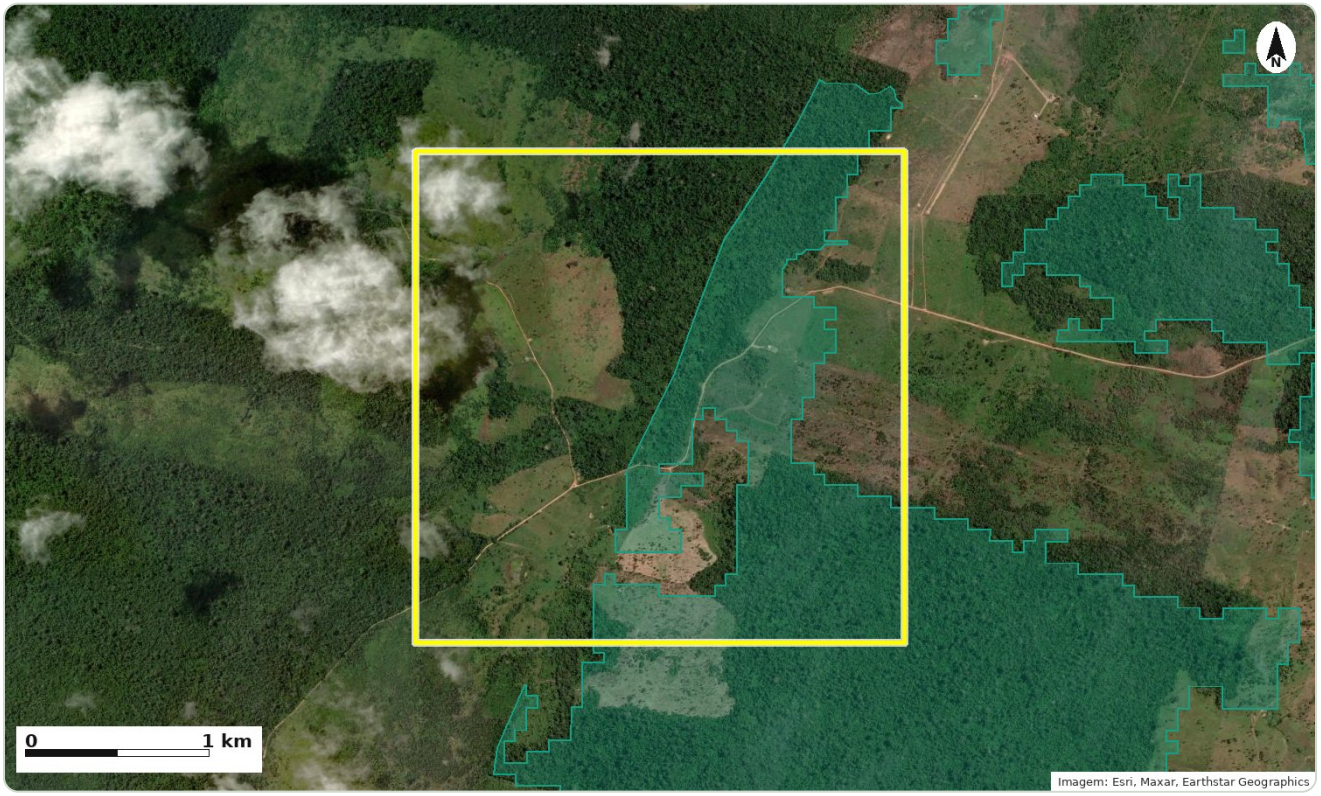
#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Código CAR:** PA-1507300-F5FA1E26489A42EDA2C8698E55E07DA5 • **Status:** Cancelado • **Condição:** Cancelado por decisão administrativa • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 974,76 • **Município:** São Félix do Xingu	273,33	38,7%
2	**Código CAR:** PA-1507300-D3ABD062A73D415AB28B2F9952687342 • **Status:** Suspenso • **Condição:** Analisado, aguardando atendimento a notificação • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 1.059,38 • **Município:** São Félix do Xingu	229,48	32,5%
3	**Código CAR:** PA-1507300-099303446AE4476E8651E94FF931F5A8 • **Status:** Ativo • **Condição:** Analisado, aguardando regularização ambiental (Lei nº 12.651/2012) • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 47,77 • **Município:** São Félix do Xingu Inteiramente dentro do polígono analisado.	47,80	6,8%
4	**Código CAR:** PA-1507300-737839FE7FD14555B477701CAECB38F9 • **Status:** Cancelado • **Condição:** Cancelado por decisão administrativa • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 115,76 • **Município:** São Félix do Xingu	28,95	4,1%
5	**Código CAR:** PA-1507300-CB33EBE561AE4001BD56F0D9006A5DF5 • **Status:** Ativo • **Condição:** Aguardando análise • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 852,32 • **Município:** São Félix do Xingu	17,09	2,4%

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
6	**Código CAR:** PA-1507300-A058FC17EE8242BB84D5C277C6FC744E • **Status:** Ativo • **Condição:** Analisado, aguardando regularização ambiental (Lei nº 12.651/2012) • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 14,05 • **Município:** São Félix do Xingu Inteiramente dentro do polígono analisado.	14,06	2,0%

Fonte: Serviço Florestal Brasileiro – SICAR (GeoServer público do SICAR). Consulta em 13/11/2026 09:13.

6. Florestas públicas não destinadas Sobreposição

1 registro(s) com sobreposição, 218,02 ha (30,9%).



Imóvel Florestas públicas não destinadas

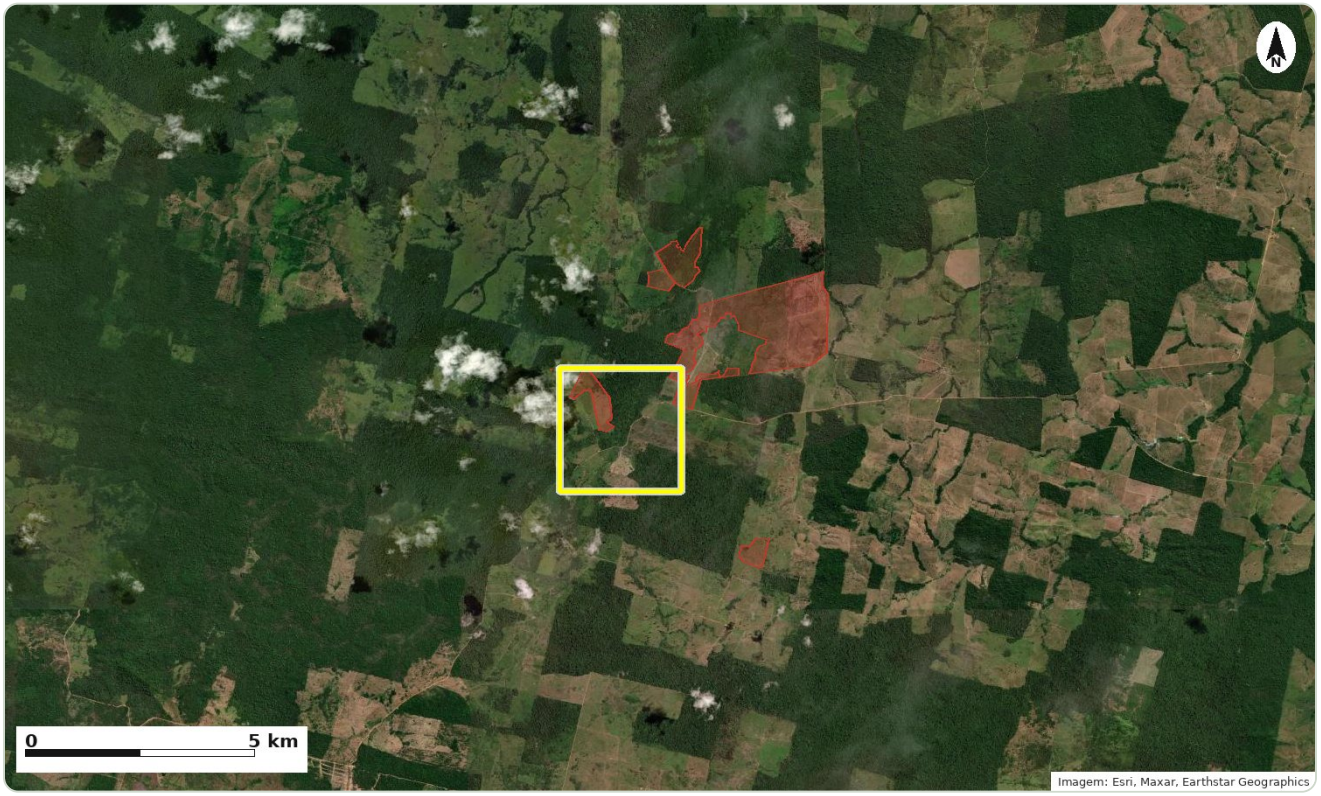
Registros com sobreposição (1)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Nome:** PRIMAVERA • **Órgão:** INCRA • **Classe:** GLEBAFED • **Esfera:** FEDERAL • **Proteção:** SEM DESTINACAO • **Código:** FPB-PA-S-4.9222W-51.7625	218,02	30,9%

Fonte: Serviço Florestal Brasileiro – CNFP (IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do SFB)). Consulta em 13/11/2026 09:13.

7. Embargos do IBAMA Sobreposição

2 registro(s) com sobreposição, 61,75 ha (8,8%).



Imóvel Embargos do IBAMA

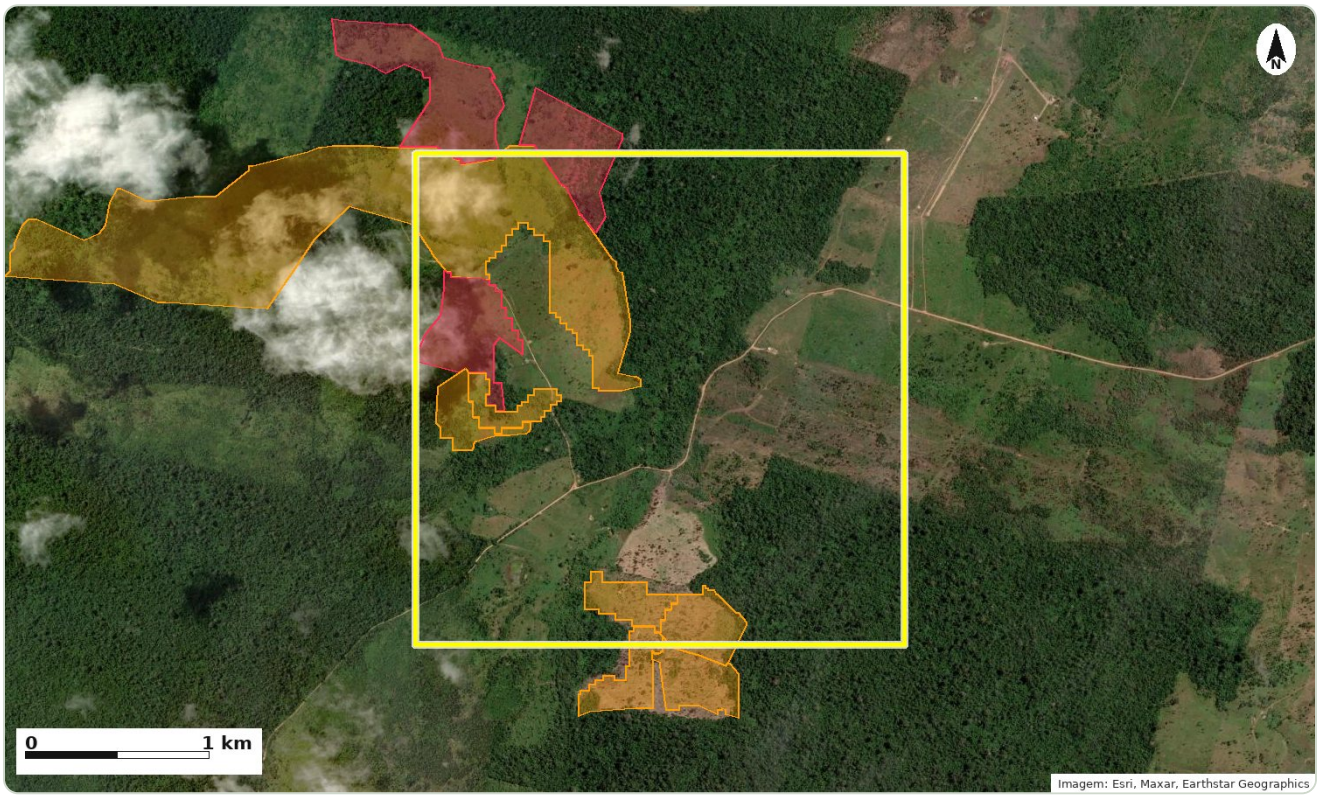
Registros com sobreposição (2)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**TAD nº:** CMSOQSHE • **Data do embargo:** 23/11/2020 • **Embargado:** Luciene L. C. • **CPF/CNPJ:** ***.237.621-** • **Infração:** Infração da Flora(Não Classificada-Móvel) • **Auto de infração:** 56VNLA2G • **Área embargada (ha):** 50,70 • **Município:** São Félix do Xingu	50,54	7,2%
2	**TAD nº:** W2ESJ3NE • **Data do embargo:** 09/02/2025 • **Embargado:** José R. M. • **CPF/CNPJ:** ***.877.802-** • **Área embargada (ha):** 443,94 • **Município:** São Félix do Xingu	11,21	1,6%

Fonte: IBAMA (IBAMA/PAMGIA – áreas embargadas (publicação oficial)). Consulta em 13/11/2026 09:13; registro mais recente: 12/11/2026.

8. Desmatamento PRODES (INPE) Sobreposição

132,06 ha desmatados após 22/07/2008, sendo 26,91 ha com imagem posterior a 31/12/2020 (marco EUDR).



Imóvel | Desmatamento PRODES (INPE) | após 31/12/2020 | 2009–2020 | até 2008

Desmatamento dentro do imóvel por ano PRODES

Ano PRODES	Período aproximado	Área (ha)
2009	ago/2008 a jul/2009	7,02
2011	ago/2010 a jul/2011	9,10
2015	ago/2014 a jul/2015	10,71
2017	ago/2016 a jul/2017	1,57
2018	ago/2017 a jul/2018	0,08
2019	ago/2018 a jul/2019	76,67
2022	ago/2021 a jul/2022	26,91

Registros com sobreposição (10)

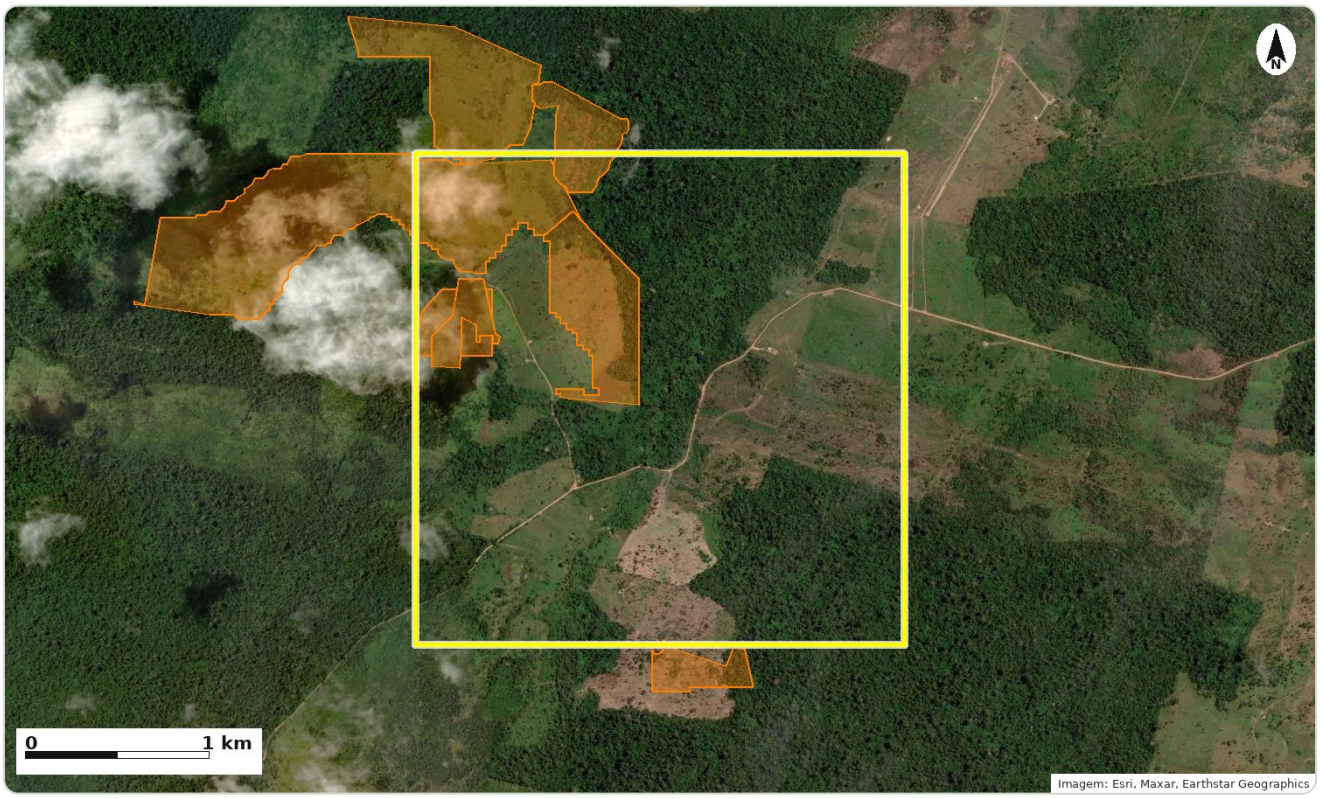
#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Ano PRODES:** 2019 • **Classe:** d2019 • **Data da imagem:** 2019-08-11 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Após 22/07/2008.	68,20	9,7%

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
2	**Ano PRODES:** 2022 • **Classe:** d2022 • **Data da imagem:** 2022-08-19 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Imagem posterior a 31/12/2020 (EUDR).	17,34	2,5%
3	**Ano PRODES:** 2015 • **Classe:** d2015 • **Data da imagem:** 2015-08-16 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Após 22/07/2008.	10,71	1,5%
4	**Ano PRODES:** 2011 • **Classe:** d2011 • **Data da imagem:** 2011-07-20 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Após 22/07/2008.	9,10	1,3%
5	**Ano PRODES:** 2022 • **Classe:** d2022 • **Data da imagem:** 2022-08-19 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Imagem posterior a 31/12/2020 (EUDR).	8,58	1,2%
6	**Ano PRODES:** 2019 • **Classe:** d2019 • **Data da imagem:** 2019-08-11 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Após 22/07/2008.	8,46	1,2%
7	**Ano PRODES:** 2009 • **Classe:** d2009 • **Data da imagem:** 2009-07-30 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Após 22/07/2008.	7,02	1,0%
8	**Ano PRODES:** 2017 • **Classe:** d2017 • **Data da imagem:** 2017-07-20 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Após 22/07/2008.	1,57	0,2%
9	**Ano PRODES:** 2022 • **Classe:** d2022 • **Data da imagem:** 2022-08-19 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Imagem posterior a 31/12/2020 (EUDR).	0,99	0,1%
10	**Ano PRODES:** 2018 • **Classe:** d2018 • **Data da imagem:** 2018-07-23 • **Satélite:** Landsat • **Bioma:** Amazônia Legal Após 22/07/2008.	0,08	<0,1%

Fonte: INPE – PRODES (TerraBrasilis) (GeoServer TerraBrasilis/INPE). Consulta em 13/11/2026 09:13.

9. Alertas DETER (INPE) Sobreposição

6 alerta(s) de desmatamento/mineração dentro do imóvel.



Imóvel Alertas DETER (INPE)

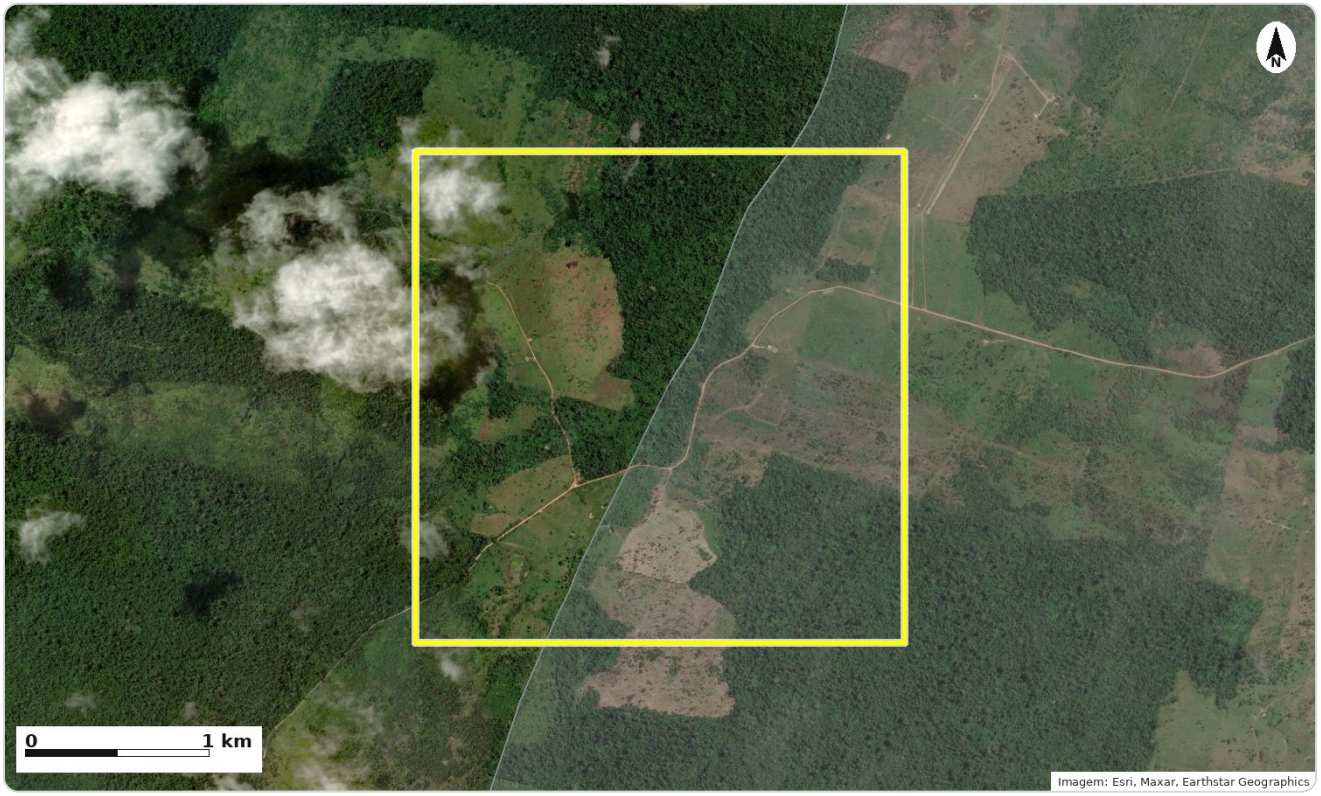
Registros com sobreposição (7)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Classe:** DESMATAMENTO_CR • **Data:** 2019-07-20 • **Satélite:** CBERS-4 • **Sensor:** AWFI • **Bioma:** Amazônia Legal	37,65	5,3%
2	**Classe:** DESMATAMENTO_CR • **Data:** 2019-06-27 • **Satélite:** CBERS-4 • **Sensor:** AWFI • **Bioma:** Amazônia Legal	34,47	4,9%
3	**Classe:** DEGRADACAO • **Data:** 2021-07-29 • **Satélite:** CBERS-4 • **Sensor:** AWFI • **Bioma:** Amazônia Legal	13,59	1,9%
4	**Classe:** DESMATAMENTO_CR • **Data:** 2022-08-29 • **Satélite:** CBERS-4 • **Sensor:** AWFI • **Bioma:** Amazônia Legal	8,55	1,2%
5	**Classe:** DESMATAMENTO_CR • **Data:** 2021-10-25 • **Satélite:** AMAZONIA-1 • **Sensor:** WFI • **Bioma:** Amazônia Legal	5,18	0,7%
6	**Classe:** DESMATAMENTO_CR • **Data:** 2022-05-23 • **Satélite:** AMAZONIA-1 • **Sensor:** WFI • **Bioma:** Amazônia Legal	0,99	0,1%
7	**Classe:** DESMATAMENTO_CR • **Data:** 2018-09-11 • **Satélite:** CBERS-4 • **Sensor:** AWFI • **Bioma:** Amazônia Legal	0,05	<0,1%

Fonte: INPE – DETER (TerraBrasilis) (GeoServer TerraBrasilis/INPE). Consulta em 13/11/2026 09:13; atualizado em 06/11/2026.

10. Processos minerários (ANM) Atenção

1 registro(s) sobre o imóvel.



Imóvel Processos minerários (ANM)

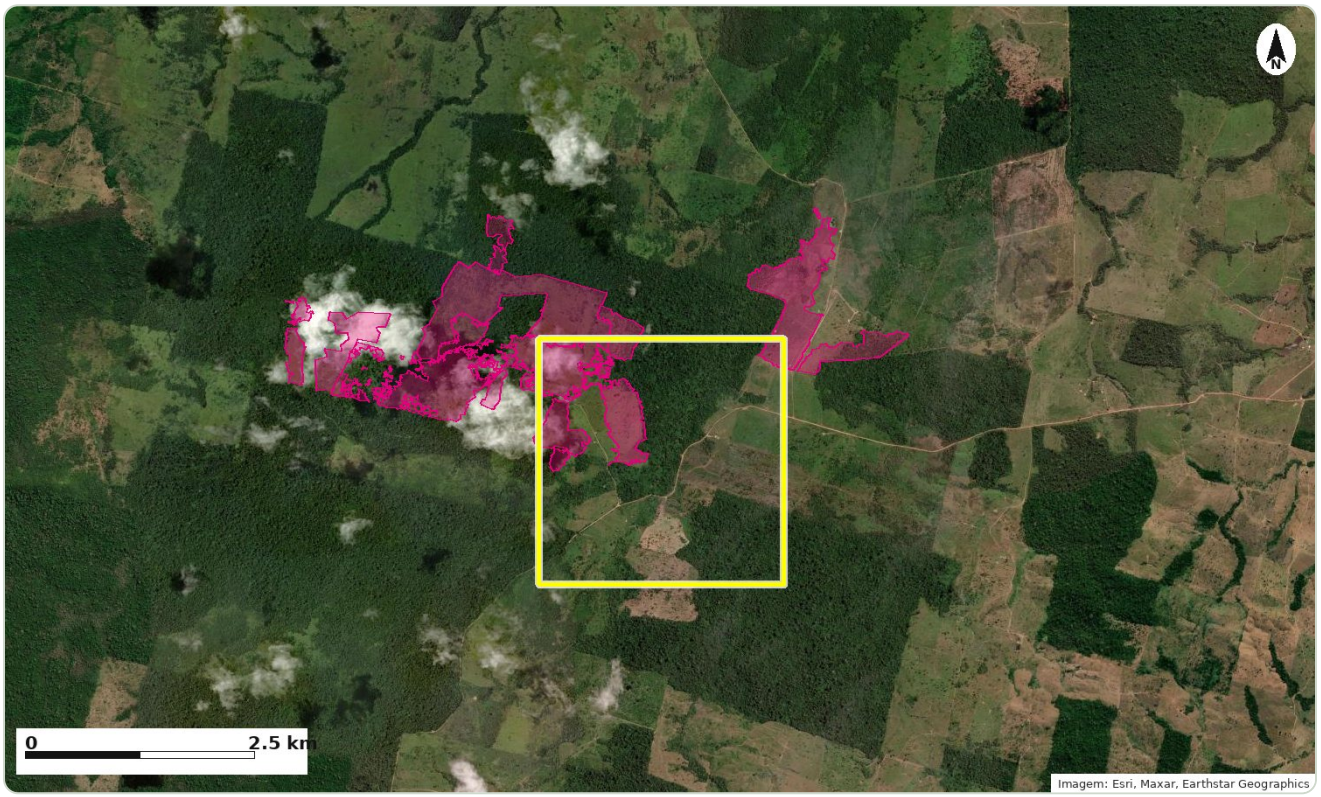
Registros com sobreposição (1)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Processo:** 855783/1996 • **Fase:** REQUERIMENTO DE PESQUISA • **Substância:** OURO • **Titular:** MINERACAO SILVANA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA • **Uso:** Demais substâncias • **Último evento:** 157 - REQ PESQ/DESISTÊNCIA REQUERIMENTO PESQUISA HOMOLOGADA PUBL EM 01/09/2022	349,56	49,5%

Fonte: Agência Nacional de Mineração – SIGMINE (IBAMA/PAMGIA (base sincronizada da ANM)). Consulta em 13/11/2026 09:13; registro mais recente: 30/09/2025.

11. MapBiomas Alerta (desmatamento validado) Sobreposição

6 alerta(s) de desmatamento validado(s) e publicado(s) pelo MapBiomas dentro do imóvel, 96,71 ha (5 detectado(s) após 31/07/2019).



Imóvel MapBiomas Alerta (desmatamento validado)

Registros com sobreposição (6)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Código do alerta:** 99626 • **Detectado em:** 2019-06-01 • **Publicado em:** 2020-05-11 • **Área do alerta (ha):** 144,54 • **Fontes:** DETERB-AMAZONIA, GLAD, SAD • **Vetor:** Agropecuária • **Laudo do alerta:** plataforma.alerta.mapbiomas.org/alerta/99626	62,98	8,9%
2	**Código do alerta:** 456710 • **Detectado em:** 2021-10-01 • **Publicado em:** 2022-01-18 • **Área do alerta (ha):** 18,74 • **Fontes:** GLAD, SAD, SIRADX • **Vetor:** Agropecuária • **Laudo do alerta:** plataforma.alerta.mapbiomas.org/alerta/456710	18,25	2,6%
3	**Código do alerta:** 420213 • **Detectado em:** 2021-08-01 • **Publicado em:** 2021-12-01 • **Área do alerta (ha):** 65,12 • **Fontes:** GLAD, SAD • **Vetor:** Agropecuária • **Laudo do alerta:** plataforma.alerta.mapbiomas.org/alerta/420213	5,81	0,8%
4	**Código do alerta:** 456601 • **Detectado em:** 2021-10-25 • **Publicado em:** 2022-01-18 • **Área do alerta (ha):** 15,28 • **Fontes:** DETERB-AMAZONIA, SAD, SIRADX • **Vetor:** Agropecuária • **Laudo do alerta:** plataforma.alerta.mapbiomas.org/alerta/456601	5,67	0,8%
5	**Código do alerta:** 598492 • **Detectado em:** 2022-05-01 • **Publicado em:** 2022-08-09 • **Área do alerta (ha):** 130,01 • **Fontes:** DETERB-AMAZONIA, DETER-CERRADO, SAD, SIRADX • **Vetor:** Agropecuária • **Laudo do alerta:** plataforma.alerta.mapbiomas.org/alerta/598492	3,98	0,6%

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
6	**Código do alerta:** 501366 • **Detectado em:** 2021-09-01 • **Publicado em:** 2022-02-22 • **Área do alerta (ha):** 1,85 • **Fontes:** SIRADX • **Vetor:** Agropecuária • **Laudo do alerta:** plataforma.alerta.mapbiomas.org/alerta/501366	0,03	<0,1%

Fonte: MapBiomas Alerta (API GraphQL MapBiomas Alerta (conta Crossgeo)). Consulta em 13/11/2026 09:13.

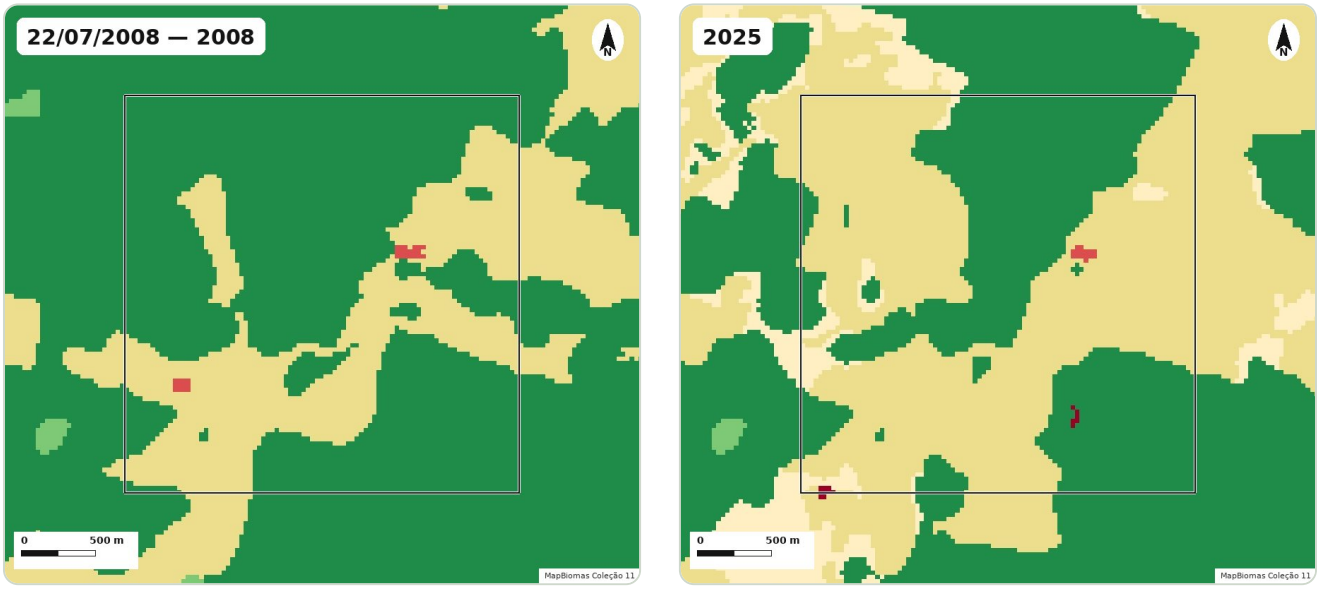
12. Uso e cobertura do solo

Série histórica MapBiomas (1985–2025)

Ano	Vegetação nativa (ha)	Uso antrópico (ha)	Água (ha)	Nativa x antrópico
1985	705,62	0,00	0,00	
1990	705,62	0,00	0,00	
1995	705,62	0,00	0,00	
2000	705,62	0,00	0,00	
2005	598,19	106,36	0,00	
2008 (marco 22/07/2008)	478,91	223,95	0,00	
2010	437,36	265,50	0,09	
2015	428,15	275,95	0,00	
2020	331,55	372,20	0,00	
2025	285,79	418,49	0,00	

Mudanças entre 2008 e 2025 (MapBiomas): conversão de vegetação nativa para uso antrópico ≈ **197,43 ha**; regeneração (uso antrópico → vegetação nativa) ≈ **4,32 ha**. Estimativa por pixels de 30 m; não confirma ilicitude nem autorização de supressão.

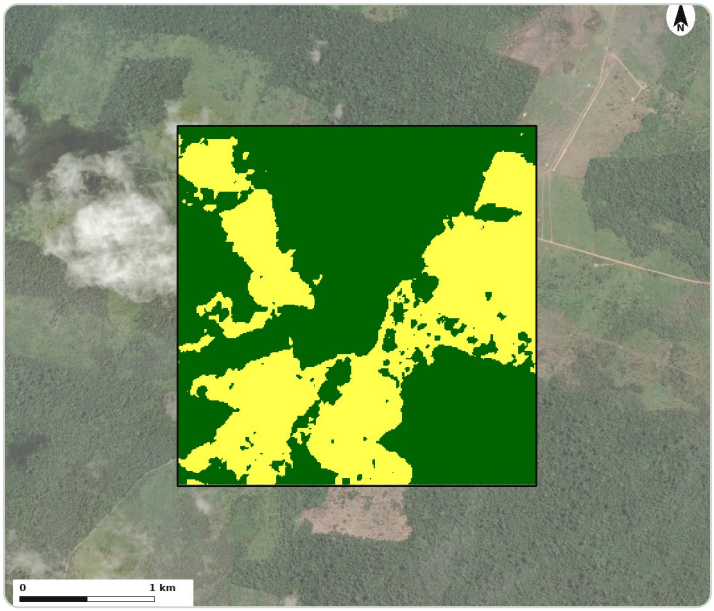
Recorte visual do marco de 22/07/2008



Pastagem 56,3% Formação Florestal 40,5% Mosaico de Usos 2,8%
Outras Áreas não Vegetadas 0,2% Mineração 0,1%

Fonte: MapBiomas – Coleção 11 de cobertura e uso da terra (30 m), plataforma.brasil.mapbiomas.org. Consulta em 13/11/2026 09:14. Áreas ajustadas à área calculada do imóvel; classificação anual por satélite Landsat (30 m).

Cobertura detalhada em 10 m (ESA WorldCover 2021)



Classe	ha	%
Vegetação arbórea (floresta)	438,04	62,1%
Vegetação campestre / pastagem	267,27	37,9%
Solo exposto / vegetação esparsa	0,03	<0,1%
Área construída	0,02	<0,1%

Fonte: ESA WorldCover 10 m 2021 v200 (Zanaga et al., 2022), CC BY 4.0. Classificação global por satélite (Sentinel-1/2), 10 m, ano-base 2021; indicação geral, não substitui o mapeamento do CAR nem a vistoria de campo.

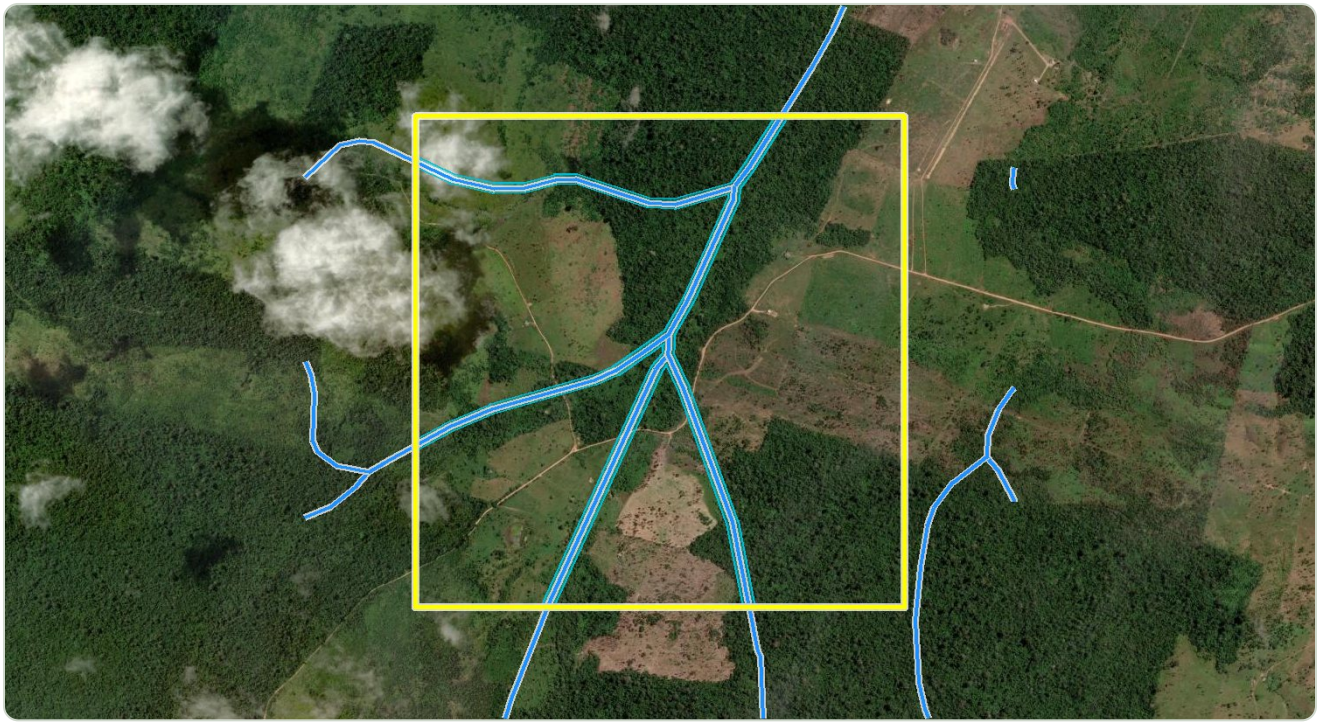
13. APP e Reserva Legal (estimativa)

ESTIMATIVA. Estimativa automática de triagem com bases públicas em escala regional (IBGE 1:250.000, MapBiomas 30 m). Não é determinação legal: a delimitação oficial de APP e Reserva Legal depende do CAR analisado pelo órgão estadual, de levantamento de campo e do enquadramento do imóvel.

Item	Declarado no CAR	Exigido (estimado)	Existente (estimado)
Reserva Legal Amazônia na Amazônia Legal: 80% (100% do imóvel)	420,00 ha	564,49 ha 80% da área	285,79 ha vegetação nativa 2025
Vegetação nativa total	430,00 ha	–	285,79 ha em 2008: 478,91 ha
APP de cursos d'água e lagos Lei 12.651/2012, art. 4º (faixas pela largura do rio)	12,00 ha	45,76 ha	28,12 ha nativa 17,63 ha com uso antrópico

Leitura: Possível déficit de Reserva Legal (vegetação nativa estimada abaixo do mínimo exigido). A Reserva Legal declarada é menor que o percentual estimado: verifique compensação, art. 15 (cômputo de APP) ou art. 67.

Uso antrópico em APP: 17,63 ha hoje, 11,07 ha já em 2008. Uso iniciado até 22/07/2008 pode ser área rural consolidada (art. 61-A), com recomposição mínima de faixa conforme módulos fiscais.



Imóvel Hidrografia (IBGE BC250) APP estimada

Corpo d'água	Tipo	Regime	Faixa de APP
Curso d'água sem nome	Curso d'água (linha)	Permanente	30 m
Curso d'água sem nome	Curso d'água (linha)	Permanente	30 m
Curso d'água sem nome	Curso d'água (linha)	Permanente	30 m

Corpo d'água	Tipo	Regime	Faixa de APP
Curso d'água sem nome	Curso d'água (linha)	Permanente	30 m
Curso d'água sem nome	Curso d'água (linha)	Permanente	30 m
Curso d'água sem nome	Curso d'água (linha)	Permanente	30 m
Curso d'água sem nome	Curso d'água (linha)	Permanente	30 m

Hidrografia: IBGE – Base Cartográfica Contínua 1:250.000 (BC250, 2025): trechos de drenagem e massas d'água. Em escala 1:250.000 faltam nascentes, olhos d'água e córregos menores, e a largura do leito raramente é informada (adotada a faixa mínima de 30 m). Não inclui APP de declividade, topo de morro, veredas e outras do art. 4º.

14. Checklist para crédito rural e seguro

Proprietário/possuidor informado: **Proprietário E. da S.**

3 possível(is) impedimento(s)

Triagem automática dos critérios socioambientais do MCR 2-9 (Res. CMN 5.193/2024 e alterações) e da Res. CNSP 485/2025. Não substitui a análise da instituição financeira ou seguradora, que consulta as bases oficiais na data da operação.

Critério	Resultado	Detalhe	Norma
CAR ativo (não cancelado nem suspenso)	Não verificado	Laudo gerado sem código do CAR: situação do CAR não verificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Cadastro de Empregadores – trabalho análogo ao de escravo (MTE)	Sem impedimento	Nenhum registro coincidente por nome (comparação textual; homônimos possíveis — confirme pelo CPF/CNPJ) (lista de 03/11/2026).	CMN 5.193 · CNSP 485
Unidade de Conservação	Sem impedimento	Sem sobreposição identificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Terra Indígena	Possível impedimento	Terras Indígenas: 1 registro(s) com sobreposição, 353,24 ha (50,1%).	CMN 5.193 · CNSP 485
Território quilombola	Sem impedimento	Sem sobreposição identificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Floresta pública não destinada (tipo B)	Possível impedimento	Florestas públicas não destinadas: 1 registro(s) com sobreposição, 218,02 ha (30,9%).	CMN 5.193 · CNSP 485
Embargo ambiental (IBAMA, ICMBio e órgão estadual)	Possível impedimento	Embargos do IBAMA: 2 registro(s) com sobreposição, 61,75 ha (8,8%). A norma admite exceções específicas (ex.: área embargada pequena em relação ao imóvel, por prazo determinado) — confirme com a instituição.	CMN 5.193 · CNSP 485
Supressão de vegetação nativa após 31/07/2019 (PRODES)	Atenção	26,91 ha de desmatamento PRODES a partir do ano-PRODES 2020 (após 31/07/2019). Exigência aplicada de forma escalonada a partir de 04/01/2027, conforme o tamanho do imóvel.	CMN 5.193 (vigência escalonada)

Res. CMN 5.193/2024 (MCR 2-9, com alterações das Res. CMN 5.268/2025 e 5.303/2026) e Res. CNSP 485/2025. A verificação de PRODES pós-31/07/2019 só se aplica ao crédito rural e entra em vigor de forma escalonada (04/01/2027, 01/07/2027 e 03/01/2028, conforme o tamanho do imóvel).

Cadastro de Empregadores – trabalho análogo ao de escravo

Sem registro Nenhuma correspondência por nome (comparação textual; homônimos possíveis — confirme pelo CPF/CNPJ) no cadastro atualizado em 03/11/2026 (506 registros).

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego – Cadastro de Empregadores (Portaria Interministerial MTE/MDHC/MIR nº 18/2024), arquivo oficial em gov.br/trabalho-e-emprego, obtido em 13/11/2026 09:12.

15. Metodologia e fontes

O polígono do imóvel (polígono enviado/desenhado pelo usuário) foi cruzado, no momento da emissão, com as bases públicas abaixo, consultadas diretamente nos serviços oficiais. Para cada base foram calculadas a área de interseção (projeção azimutal equivalente de Lambert centrada no imóvel) e a porcentagem em relação à área do imóvel. Registros que apenas tocam a borda (menos de 5 m²) foram desconsiderados. Para Terras Indígenas, Unidades de Conservação, quilombos e embargos também foram listados registros próximos, sem sobreposição.

Base	Órgão / serviço	Consulta	Situação
Terras Indígenas	FUNAI IBAMA/PAMGIA (base sincronizada da FUNAI)	13/11/2026 09:13 registro mais recente: 31/07/2020	Consultada
Unidades de Conservação (CNUC)	MMA – Cadastro Nacional de UCs IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do CNUC/MMA)	13/11/2026 09:13 registro mais recente: 11/08/2026	Consultada
Territórios Quilombolas	INCRA IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do INCRA)	13/11/2026 09:13	Consultada
Assentamentos da Reforma Agrária	INCRA IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do INCRA)	13/11/2026 09:13	Consultada
SIGEF – imóveis certificados (privados)	INCRA – SIGEF IBAMA/PAMGIA (base pública do SIGEF/INCRA)	13/11/2026 09:13 registro mais recente: 28/04/2022	Consultada
SIGEF – imóveis certificados (públicos)	INCRA – SIGEF IBAMA/PAMGIA (base pública do SIGEF/INCRA)	13/11/2026 09:13 registro mais recente: 26/04/2022	Consultada
CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR)	Serviço Florestal Brasileiro – SICAR GeoServer público do SICAR	13/11/2026 09:13	Consultada
Florestas públicas não destinadas	Serviço Florestal Brasileiro – CNFP IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do SFB)	13/11/2026 09:13	Consultada
Embargos do IBAMA	IBAMA IBAMA/PAMGIA – áreas embargadas (publicação oficial)	13/11/2026 09:13 registro mais recente: 12/11/2026	Consultada
Embargos do ICMBio	ICMBio IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do ICMBio)	13/11/2026 09:13	Consultada
Desmatamento PRODES (INPE)	INPE – PRODES (TerraBrasilis) GeoServer TerraBrasilis/INPE	13/11/2026 09:13	Consultada

Base	Órgão / serviço	Consulta	Situação
Alertas DETER (INPE)	INPE – DETER (TerraBrasilis) GeoServer TerraBrasilis/INPE	13/11/2026 09:13 atualizado em 06/11/2026	Consultada
Processos minerários (ANM)	Agência Nacional de Mineração – SIGMINE IBAMA/PAMGIA (base sincronizada da ANM)	13/11/2026 09:13 registro mais recente: 30/09/2025	Consultada
MapBiomas Alerta (desmatamento validado)	MapBiomas Alerta API GraphQL MapBiomas Alerta (conta Crossgeo)	13/11/2026 09:13	Consultada
Embargos estaduais – SEMAS-PA (LDI)	SEMAS-PA – Lista de Desmatamento Ilegal Downloads oficiais da LDI (monitoramento.semas.pa.gov.br), cópia diária	13/11/2026 09:13	Consultada
SNCI – imóveis certificados antes de 2013	INCRA – SNCI Cópia local do acervo do INCRA	13/11/2026 09:13	Indisponível
Uso do solo	ESA WorldCover 2021 v200 esa-worldcover.s3.eu-central-1.amazonaws.com	13/11/2026 09:14	Consultada
Série de uso do solo	MapBiomas – Coleção 11 (30 m) plataforma.brasil.mapbiomas.org (API pública)	13/11/2026 09:14	Consultada
Hidrografia	IBGE – BC250 2025 geoservicos.ibge.gov.br	13/11/2026 09:14	Consultada
Cadastro de Empregadores	MTE gov.br/trabalho-e-emprego (PDF oficial)	13/11/2026 09:12	Consultada
Municípios e biomas	IBGE IBAMA/PAMGIA (bases sincronizadas)	13/11/2026 09:14	Consultada

Atenção às datas: a cópia pública do SIGEF/INCRA disponível em serviço aberto (IBAMA/PAMGIA) tem certificações até abril/2022 (imóveis privados) e maio/2025 (públicos); certificações posteriores devem ser conferidas em sigef.incra.gov.br. O PRODES é anual e o DETER é um sistema de alertas: alertas não confirmados pelo PRODES podem conter falsos positivos. Os alertas do MapBiomas Alerta são validados com imagens de alta resolução antes da publicação. Embargos estaduais são consultados quando o imóvel está em MT (SEMA-MT) ou PA (SEMAS-PA/LDI).

16. Limitações e aviso legal

1. Este documento é uma **triagem automatizada** com dados públicos oficiais. Não é certidão, não tem fé pública e **não substitui** a consulta aos órgãos competentes, a análise documental (matrícula, CCIR, ITR, CAR, licenças), a vistoria de campo nem o parecer de profissional habilitado com ART/TRT.
2. Os resultados refletem o conteúdo das bases na data e hora da consulta. As bases podem conter erros de posicionamento, desatualizações e omissões, que não são de responsabilidade do emissor.
3. A ausência de registro não garante a inexistência de restrição. A presença de registro não implica, por si só, irregularidade do imóvel ou do proprietário.
4. A exatidão do resultado depende do polígono informado. Polígonos do CAR são autodeclaratórios.
5. Dados pessoais de terceiros (CPF/CNPJ) aparecem mascarados, conforme a LGPD. Os registros de embargo podem ser conferidos na consulta pública do IBAMA.

Verificação de autenticidade
Código **GL-SLED-8LSA** • emitido em 13/11/2026 09:14 (horário de Brasília)
Confira em **kit-geo.crossgeo.com.br/laudorural/verificar/?c=GL-SLED-8LSA**

Impressão digital do polígono (SHA-256): `3ae050e180c3d6828a88436812d95303`

Eng.ª Ana Exemplo (marca fictícia)
CREA-MG 000000/D
Responsável pela emissão

Local e data

Laudo gerado com GeoLaudo Rural • Crossgeo.