

Vale Verde
Consultoria Ambiental

LAUDO DE TRIAGEM SOCIOAMBIENTAL E FUNDIÁRIA

Sítio Exemplo – Ribeirão Preto/SP

Ribeirão Preto/SP • 38,57 ha • CAR SP-3543402-6F82FB3D3FA149F1A4562AF66E5D16A6

Resultado geral	Bases consultadas	Emitido em
Atenção	**14 de 15**	**13/11/2026 09:14**

Solicitante / cliente: **Comprador Exemplo (fictício)**

Eng.ª Ana Exemplo (marca fictícia)
CREA-MG 000000/D
Vale Verde Consultoria Ambiental
(31) 0000-0000 • contato@exemplo.com.br • exemplo.com.br

Verifique: GL-X78M-7B7T

1. Resumo executivo

Atenção: 2 ponto(s) para verificar

Não há sobreposição crítica, mas há pontos a conferir: Unidades de Conservação (CNUC), CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR).

Não consultadas nesta emissão: SNCI – imóveis certificados antes de 2013.

0	2	12	1
Sobreposição	Atenção	Sem sobreposição	Indisponível

Base consultada	Resultado	Área (ha)	% imóvel	Observação
Terras Indígenas FUNAI	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
Unidades de Conservação (CNUC) MMA – Cadastro Nacional de UCs	Atenção	–	–	Sem sobreposição, mas há registro a 7,1 km do imóvel.
Territórios Quilombolas INCRA	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
Assentamentos da Reforma Agrária INCRA	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
SIGEF – imóveis certificados (privados) INCRA – SIGEF	Sem sobreposição	–	–	1 registro(s) praticamente coincidente(s) com o polígono analisado (provável cadastro do próprio imóvel). Nenhuma sobreposição com outros imóveis.
SIGEF – imóveis certificados (públicos) INCRA – SIGEF	Sem sobreposição	–	–	Nenhuma sobreposição com outros imóveis.
CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR) Serviço Florestal Brasileiro – SICAR	Atenção	0,03	<0,1%	1 registro(s) praticamente coincidente(s) com o polígono analisado (provável cadastro do próprio imóvel). 1 sobreposição(ões) pequena(s) de borda (0,03 ha): provável diferença de limite.
Florestas públicas não destinadas Serviço Florestal Brasileiro – CNFP	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
Embargos do IBAMA IBAMA	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
Embargos do ICMBio ICMBio	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.

Base consultada	Resultado	Área (ha)	% imóvel	Observação
Desmatamento PRODES (INPE) INPE – PRODES (TerraBrasilis)	Sem sobreposição	–	–	Nenhum polígono de desmatamento PRODES dentro do imóvel.
Alertas DETER (INPE) INPE – DETER (TerraBrasilis)	Sem sobreposição	–	–	Nenhum alerta DETER dentro do imóvel.
Processos minerários (ANM) Agência Nacional de Mineração – SIGMINE	Sem sobreposição	–	–	Nenhum registro encontrado.
MapBiomas Alerta (desmatamento validado) MapBiomas Alerta	Sem sobreposição	–	–	Nenhum alerta de desmatamento validado pelo MapBiomas no imóvel.
SNCI – imóveis certificados antes de 2013 INCRA – SNCI	Indisponível	–	–	Acervo Fundiário do INCRA fora do ar/sem acesso público nos testes; base local do SNCI ainda não carregada.

Checklist crédito rural / seguro (CMN 5.193 · CNSP 485): 0 possível(is) impedimento(s) — detalhes na seção 9.

Marcos temporais (PRODES/INPE)
Desmatamento após 22/07/2008 (marco do Código Florestal): **0,00 ha** • Desmatamento com imagem posterior a 31/12/2020 (marco do Regulamento UE 2023/1115 – EUDR): **0,00 ha**. PRODES mapeia supressão de vegetação nativa a partir de 6,25 ha (Amazônia) ou 1 ha (demais biomas); áreas menores podem não aparecer.

2. Identificação do imóvel

Denominação	**Sítio Exemplo – Ribeirão Preto/SP**
Solicitante / cliente	Comprador Exemplo (fictício)
Área calculada	**38,57 ha**
Perímetro	4,32 km
Município(s) / UF	Ribeirão Preto/SP
Bioma (IBGE 1:250.000)	Mata Atlântica
Amazônia Legal	Não
Centroide (SIRGAS 2000)	21°08'49.06" S, 47°52'01.38" O -21,146962, -47,867051
Fuso UTM	23S (SIRGAS 2000 / UTM, EPSG:31983)
Origem do polígono	Código CAR (SICAR)

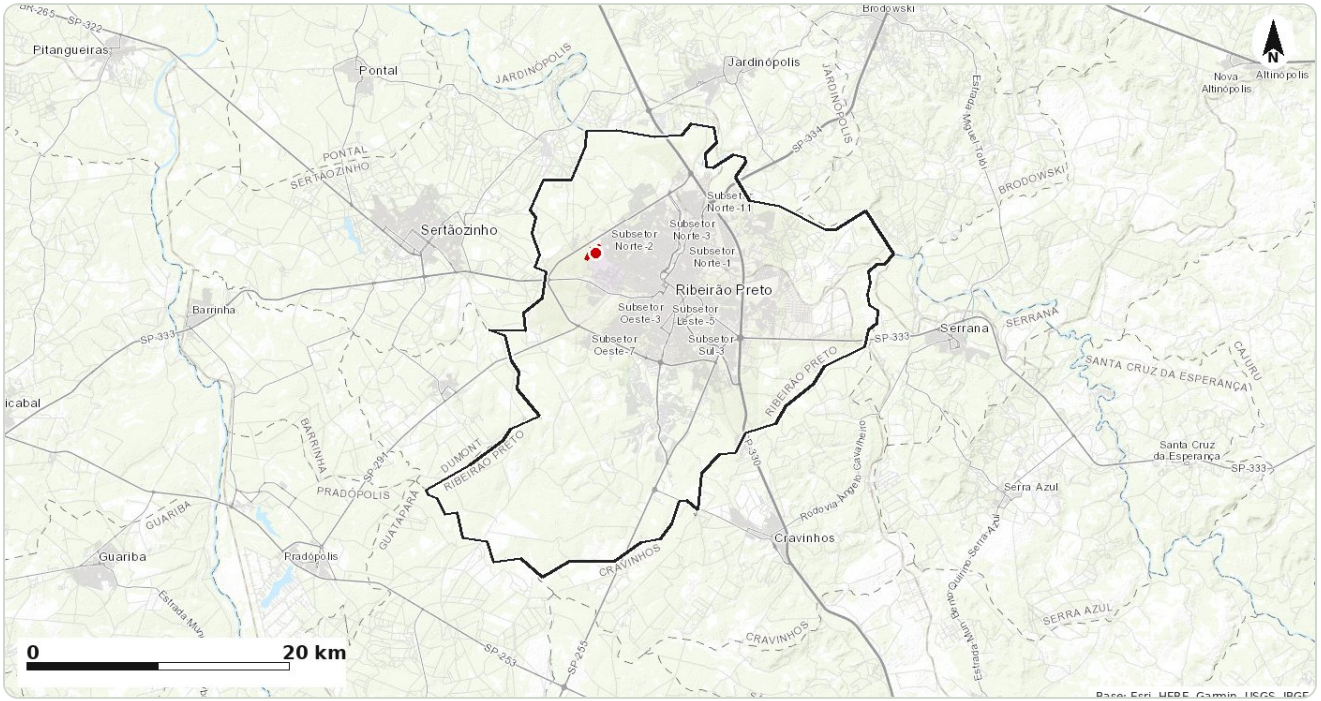
Dados do CAR (SICAR)

Código	SP-3543402-6F82FB3D3FA149F1A4562AF66E5D16A6
Situação	Ativo – Analisado, aguardando regularização ambiental (Lei nº 12.651/2012)
Área declarada	38,57 ha
Módulos fiscais	3,86
Tipo	IRU
Inscrição / atualização	23/05/2022 / –

Observações do responsável

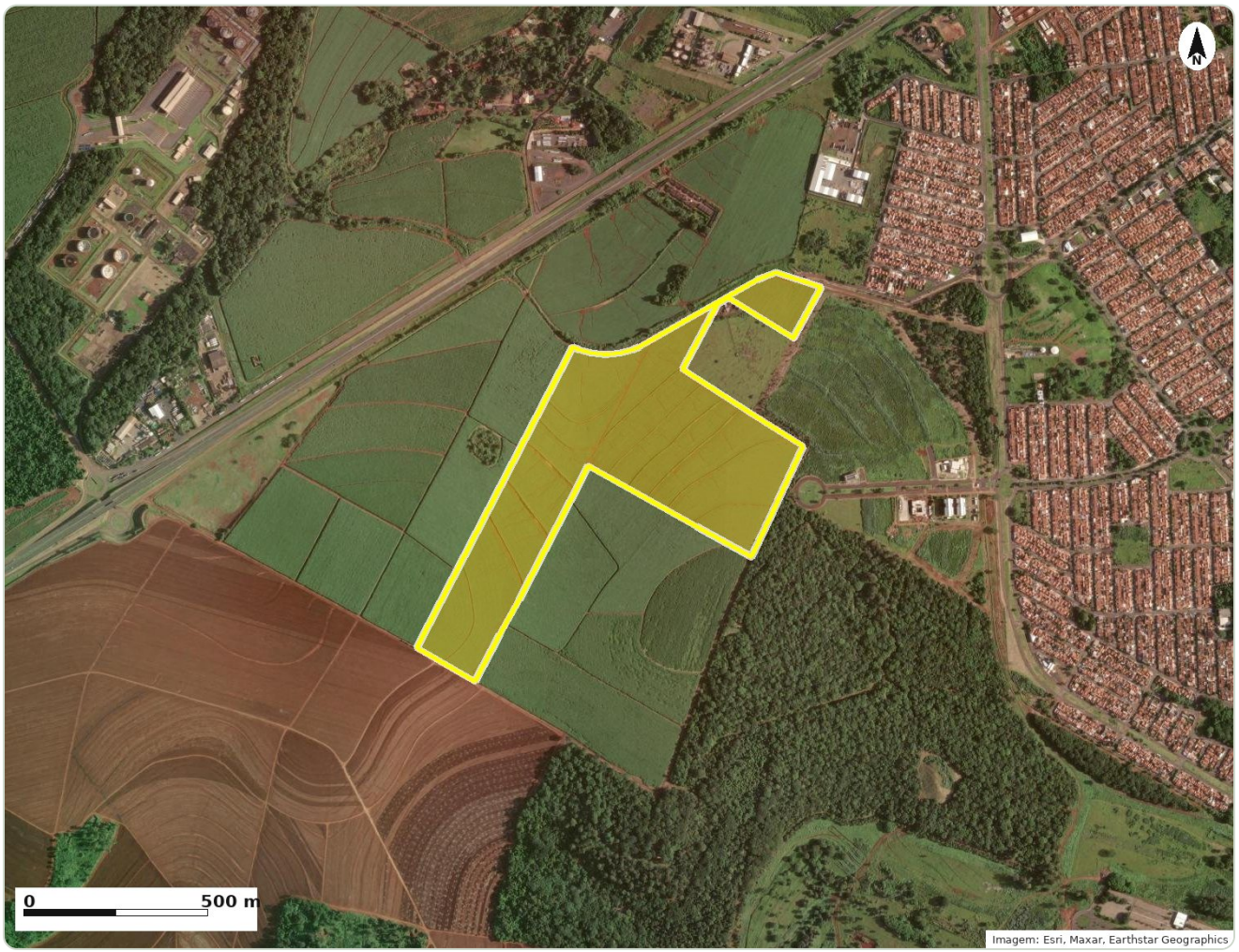
Due diligence para compra e venda.

Mapa de situação



Imóvel Limite municipal (Ribeirão Preto)

3. Mapa das sobreposições

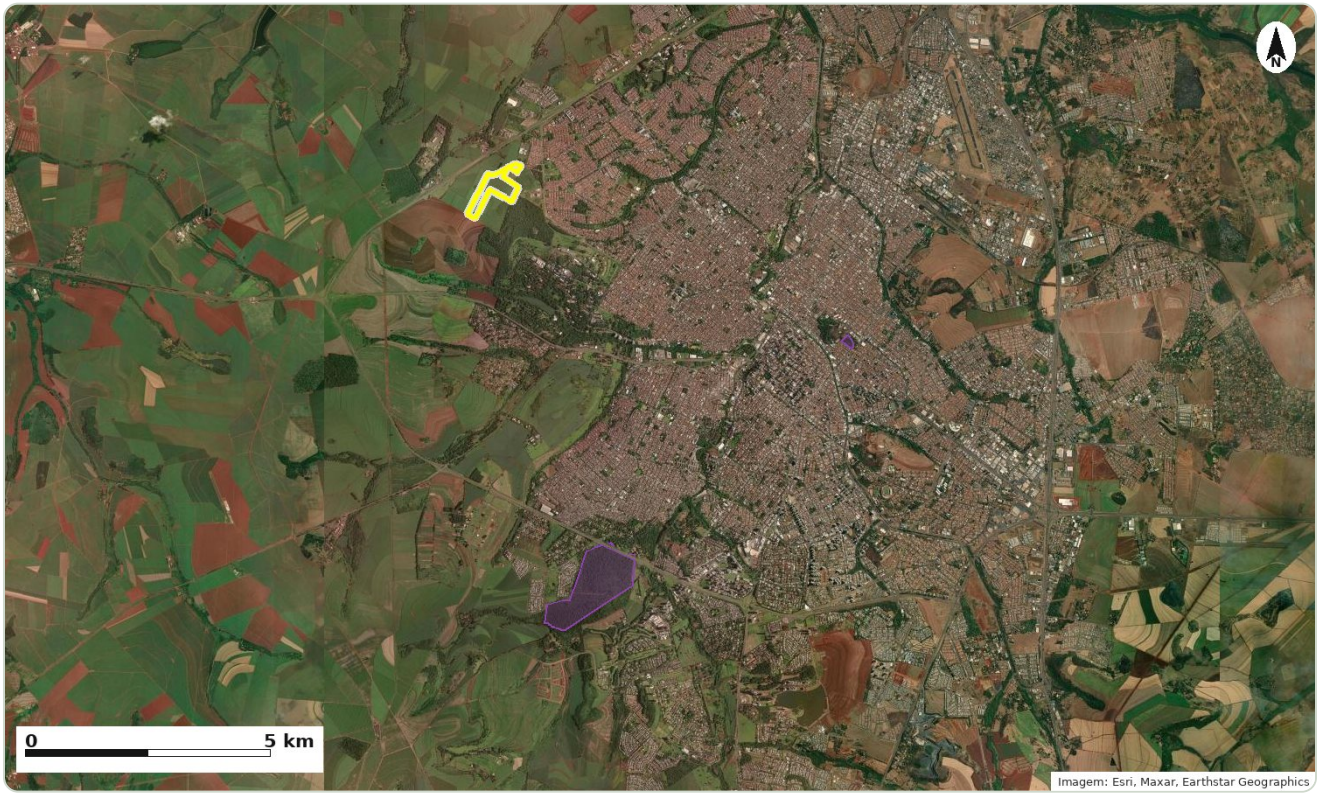


Imóvel analisado SIGEF – imóveis certificados (privados) CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR)

Áreas recortadas pelo limite do imóvel. Polígonos em sistema SIRGAS 2000 / WGS 84; áreas calculadas em projeção equivalente de Lambert centrada no imóvel.

4. Unidades de Conservação (CNUC) Atenção

Sem sobreposição, mas há registro a 7,1 km do imóvel.



Imóvel Unidades de Conservação (CNUC)

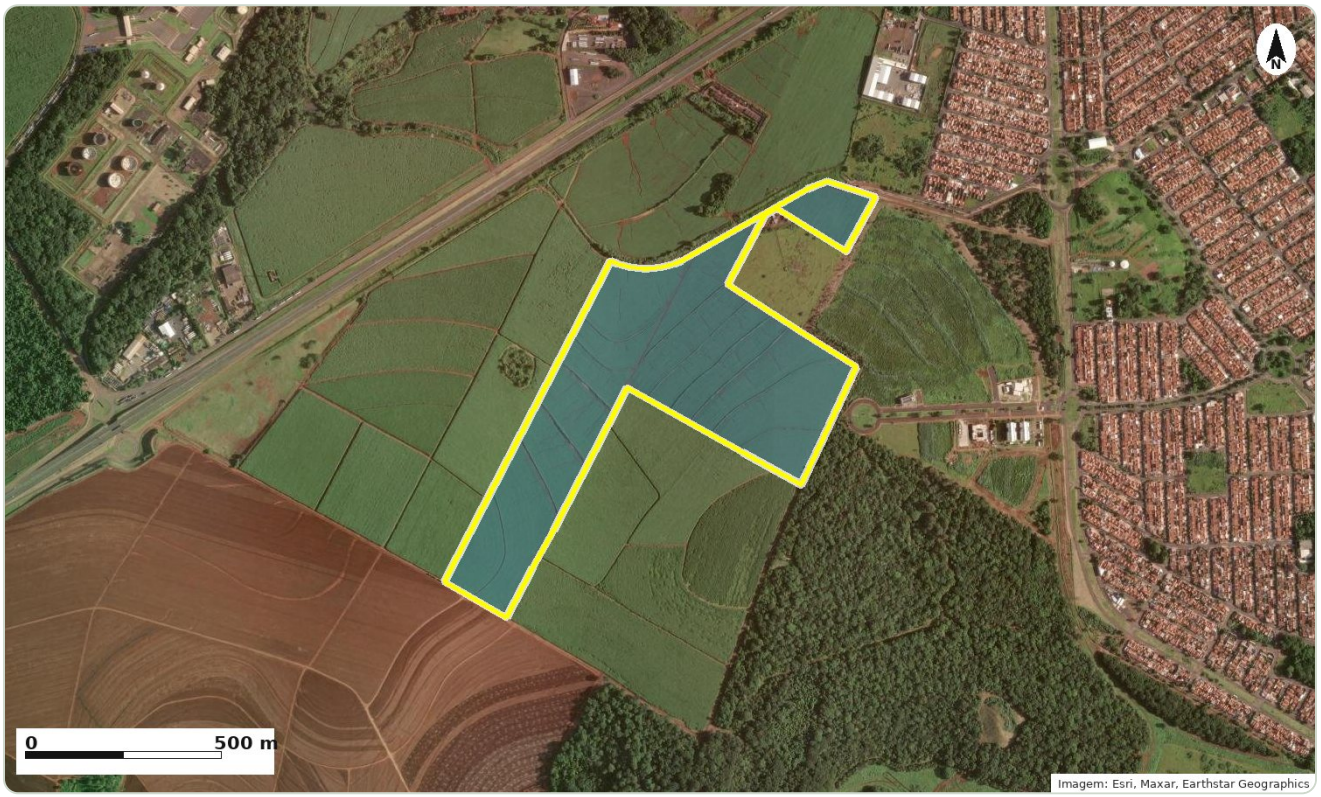
Registros próximos (sem sobreposição)

Identificação	Distância
Unidade: ESTAÇÃO ECOLÓGICA DE RIBEIRÃO PRETO • **Categoria:** Estação Ecológica • **Grupo:** Proteção Integral • **Esfera:** Estadual • **Ato de criação:** Decreto 20073 de 06-12-1982 • **Código CNUC:** 0000.35.0812 • **Gestor:** FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP	7,10 km
Unidade: ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL MORRO DE SÃO BENTO • **Categoria:** Área de Proteção Ambiental • **Grupo:** Uso Sustentável • **Esfera:** Estadual • **Ato de criação:** Lei ordinária 6131 de 27-05-1988 • **Código CNUC:** 0000.35.1706 • **Gestor:** FUNDAÇÃO PARA CONSERVAÇÃO E A PRODUÇÃO FLORESTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO - SP	7,29 km

Fonte: MMA – Cadastro Nacional de UCs (IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do CNUC/MMA)). Consulta em 13/11/2026 09:14; registro mais recente: 11/08/2026.

5. SIGEF – imóveis certificados (privados) Sem sobreposição

1 registro(s) praticamente coincidente(s) com o polígono analisado (provável cadastro do próprio imóvel). Nenhuma sobreposição com outros imóveis.



Imóvel SIGEF – imóveis certificados (privados)

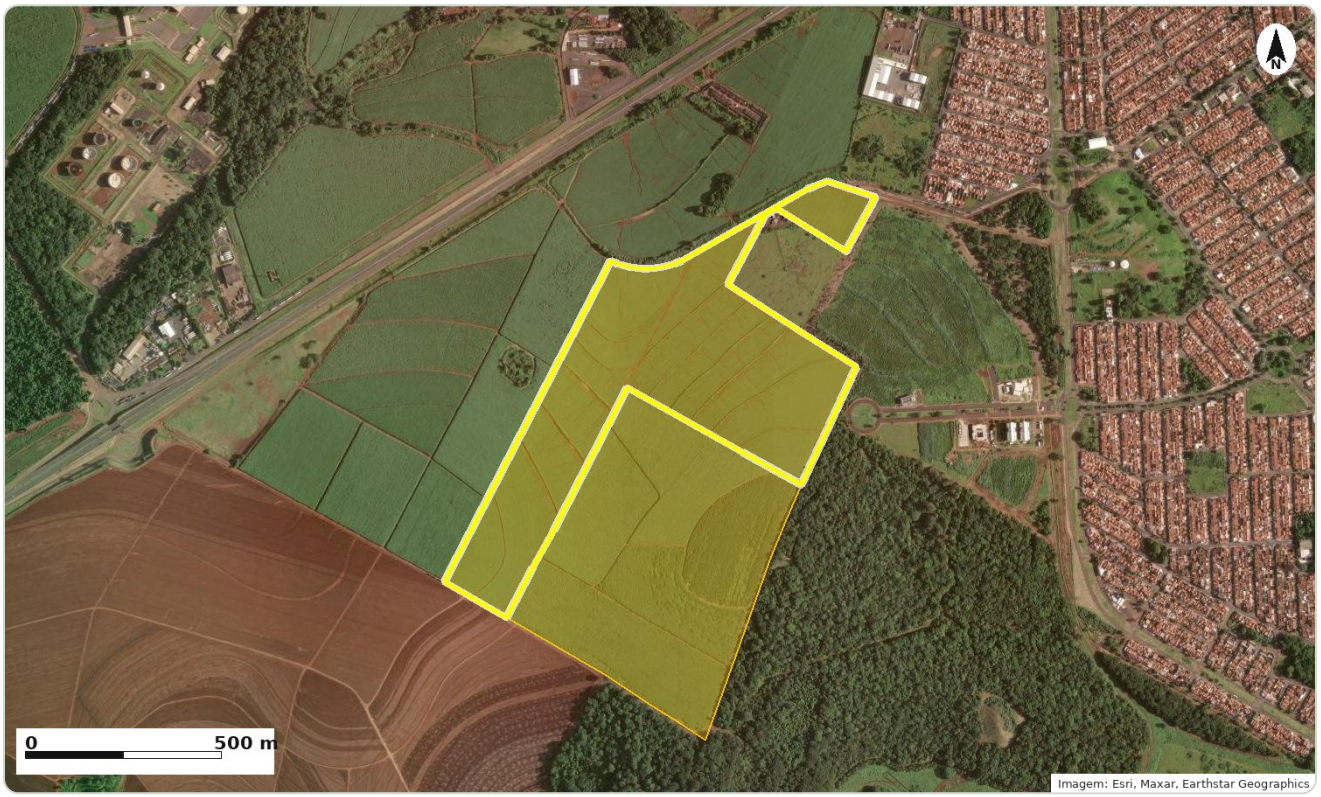
Registros com sobreposição (1)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Denominação:** SITIO SANTA LIDIA - GLEBA B • **Código do imóvel (SNCR):** 6130880013095 • **Status:** CERTIFICADA • **Situação:** REGISTRADA • **Certificação:** 04/11/2021 • **Parcela:** 9879ba5f-0046-42e0-a0c4-6eda92283747 Coincide com o polígono analisado (provável cadastro do próprio imóvel).	38,56	100,0%

Fonte: INCRA – SIGEF (IBAMA/PAMGIA (base pública do SIGEF/INCRA)). Consulta em 13/11/2026 09:14; registro mais recente: 28/04/2022.

6. CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR) Atenção

1 registro(s) praticamente coincidente(s) com o polígono analisado (provável cadastro do próprio imóvel). 1 sobreposição(ões) pequena(s) de borda (0,03 ha): provável diferença de limite.



Imóvel CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR)

Registros com sobreposição (2)

#	Identificação	Sobreposição (ha)	% do imóvel
1	**Código CAR:** SP-3543402-6F82FB3D3FA149F1A4562AF66E5D16A6 • **Status:** Ativo • **Condição:** Analisado, aguardando regularização ambiental (Lei nº 12.651/2012) • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 38,57 • **Município:** Ribeirão Preto Coincide com o polígono analisado (provável cadastro do próprio imóvel).	38,57	100,0%
2	**Código CAR:** SP-3543402-20C03D1C5529499B9DD42F074AD4BE77 • **Status:** Ativo • **Condição:** Analisado, em conformidade com a Lei nº 12.651/2012 • **Tipo:** IRU • **Área declarada (ha):** 36,32 • **Município:** Ribeirão Preto	0,03	<0,1%

Fonte: Serviço Florestal Brasileiro – SICAR (GeoServer público do SICAR). Consulta em 13/11/2026 09:14.

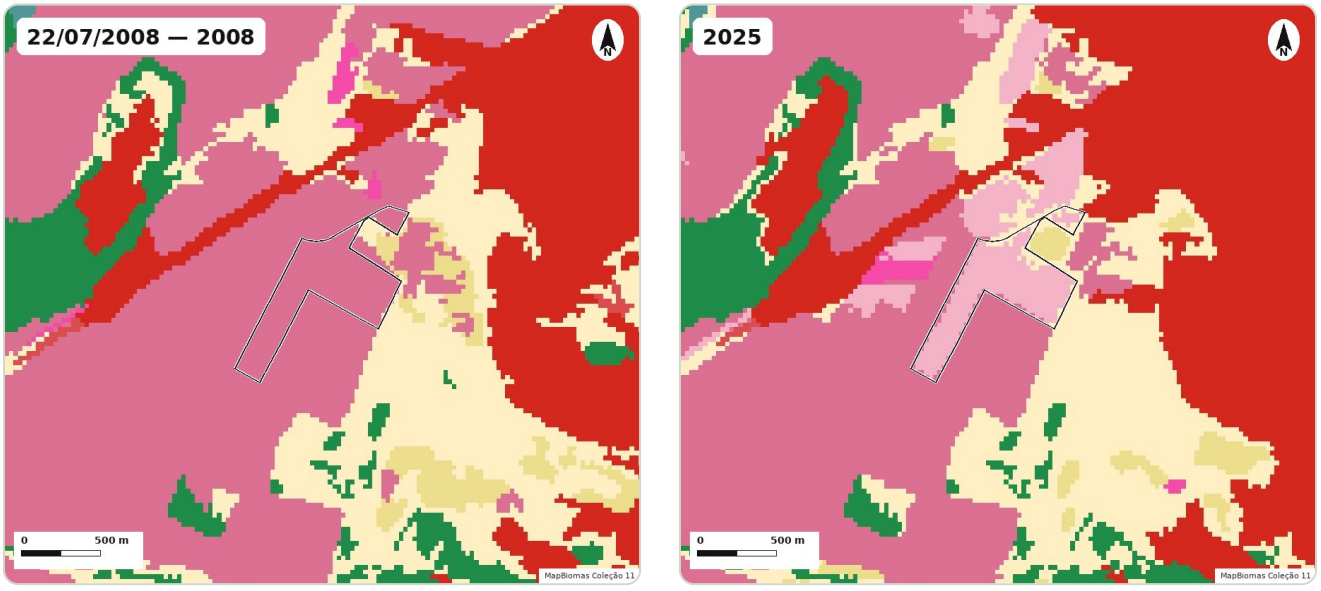
7. Uso e cobertura do solo

Série histórica MapBiomas (1985–2025)

Ano	Vegetação nativa (ha)	Uso antrópico (ha)	Água (ha)	Nativa x antrópico
1985	0,00	38,57	0,00	
1990	0,00	38,57	0,00	
1995	0,00	38,57	0,00	
2000	0,00	38,57	0,00	
2005	0,00	38,57	0,00	
2008 (marco 22/07/2008)	0,00	38,57	0,00	
2010	0,00	38,57	0,00	
2015	0,00	38,57	0,00	
2020	0,00	38,57	0,00	
2025	0,00	38,57	0,00	

Mudanças entre 2008 e 2025 (MapBiomas): conversão de vegetação nativa para uso antrópico ≈ **0,00 ha**; regeneração (uso antrópico → vegetação nativa) ≈ **0,00 ha**. Estimativa por pixels de 30 m; não confirma ilicitude nem autorização de supressão.

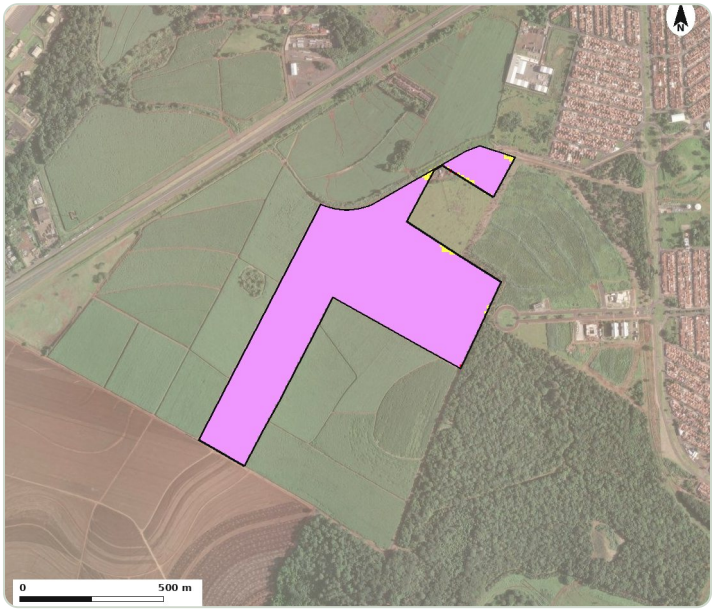
Recorte visual do marco de 22/07/2008



Soja 69,1% | Mosaico de Usos 15,6% | Cana 14,5% | Pastagem 0,5% | Área Urbanizada 0,2%

Fonte: MapBiomas – Coleção 11 de cobertura e uso da terra (30 m), plataforma.brasil.mapbiomas.org. Consulta em 13/11/2026 09:14. Áreas ajustadas à área calculada do imóvel; classificação anual por satélite Landsat (30 m).

Cobertura detalhada em 10 m (ESA WorldCover 2021)



Classe	ha	%
Agricultura	38,38	99,0%
Vegetação campestre / pastagem	0,35	0,9%
Área construída	0,02	<0,1%

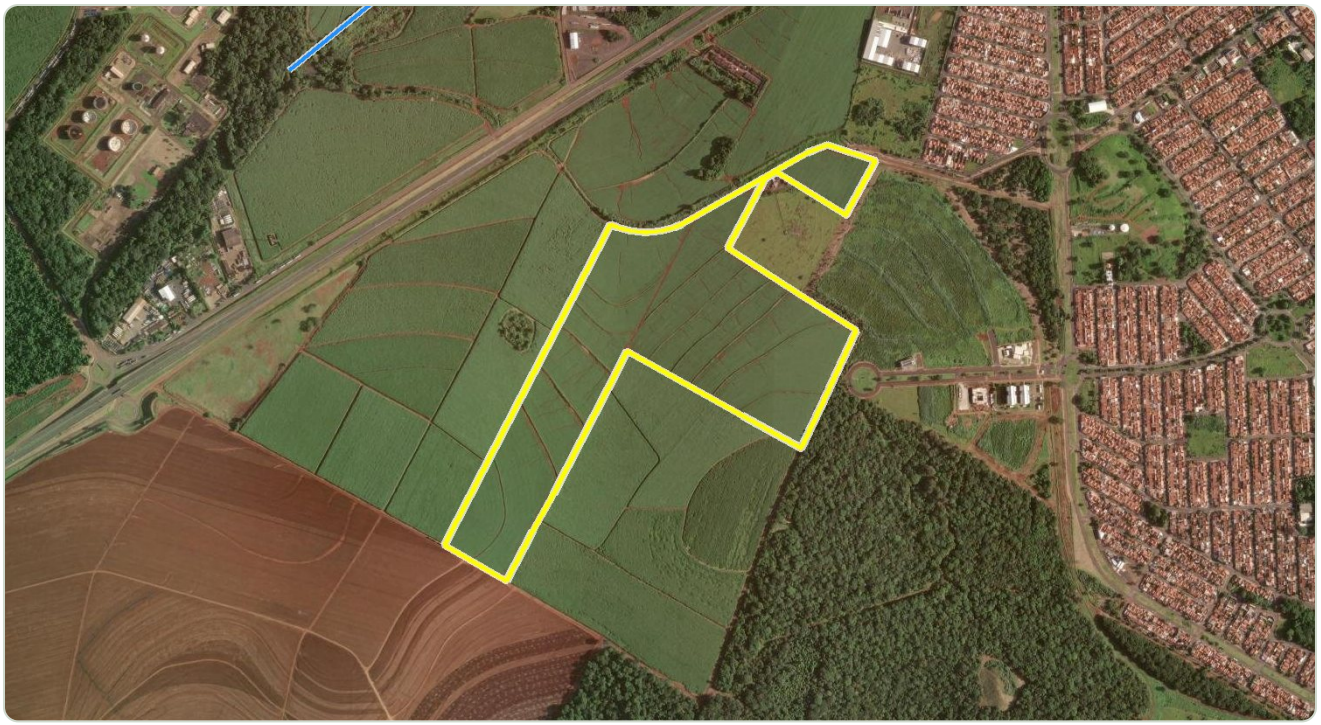
Fonte: ESA WorldCover 10 m 2021 v200 (Zanaga et al., 2022), CC BY 4.0. Classificação global por satélite (Sentinel-1/2), 10 m, ano-base 2021; indicação geral, não substitui o mapeamento do CAR nem a vistoria de campo.

8. APP e Reserva Legal (estimativa)

ESTIMATIVA. Estimativa automática de triagem com bases públicas em escala regional (IBGE 1:250.000, MapBiomas 30 m). Não é determinação legal: a delimitação oficial de APP e Reserva Legal depende do CAR analisado pelo órgão estadual, de levantamento de campo e do enquadramento do imóvel.

Item	Declarado no CAR	Exigido (estimado)	Existente (estimado)
Reserva Legal Fora da Amazônia Legal: 20% (art. 12, II).	7,80 ha	7,71 ha 20% da área	0,00 ha vegetação nativa 2025
Vegetação nativa total	Não informado	–	0,00 ha em 2008: 0,00 ha
APP de cursos d'água e lagos Lei 12.651/2012, art. 4º (faixas pela largura do rio)	Não informado	0,00 ha	–

Leitura: Vegetação nativa atual abaixo do percentual do art. 12. Como o imóvel tem até 4 módulos fiscais, o art. 67 admite Reserva Legal igual à vegetação nativa existente em 22/07/2008 (estimada em 0.00 ha).



Imóvel Hidrografia (IBGE BC250) APP estimada

Nenhum curso d'água ou massa d'água da base IBGE 1:250.000 dentro ou a menos de 600 m do imóvel. Nascentes e cursos menores não aparecem nessa escala.

Hidrografia: IBGE – Base Cartográfica Contínua 1:250.000 (BC250, 2025): trechos de drenagem e massas d'água. Em escala 1:250.000 faltam nascentes, olhos d'água e córregos menores, e a largura do leito raramente é informada (adotada a faixa mínima de 30 m). Não inclui APP de declividade, topo de morro, veredas e outras do art. 4º.

Imóvel com até 4 módulos fiscais: pelo art. 67, a Reserva Legal pode corresponder à vegetação nativa existente em 22/07/2008, vedadas novas conversões.

9. Checklist para crédito rural e seguro

0 possível(is) impedimento(s)

Triagem automática dos critérios socioambientais do MCR 2-9 (Res. CMN 5.193/2024 e alterações) e da Res. CNSP 485/2025. Não substitui a análise da instituição financeira ou seguradora, que consulta as bases oficiais na data da operação.

Critério	Resultado	Detalhe	Norma
CAR ativo (não cancelado nem suspenso)	Sem impedimento	Situação no SICAR: Ativo.	CMN 5.193 · CNSP 485
Cadastro de Empregadores – trabalho análogo ao de escravo (MTE)	Não verificado	Não consultado: CPF/CNPJ ou nome do proprietário não informado.	CMN 5.193 · CNSP 485
Unidade de Conservação	Sem impedimento	Sem sobreposição identificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Terra Indígena	Sem impedimento	Sem sobreposição identificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Território quilombola	Sem impedimento	Sem sobreposição identificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Floresta pública não destinada (tipo B)	Sem impedimento	Sem sobreposição identificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Embargo ambiental (IBAMA, ICMBio e órgão estadual)	Sem impedimento	Sem sobreposição identificada.	CMN 5.193 · CNSP 485
Supressão de vegetação nativa após 31/07/2019 (PRODES)	Sem impedimento	Nenhum desmatamento PRODES após 31/07/2019 identificado.	CMN 5.193 (vigência escalonada)

Res. CMN 5.193/2024 (MCR 2-9, com alterações das Res. CMN 5.268/2025 e 5.303/2026) e Res. CNSP 485/2025. A verificação de PRODES pós-31/07/2019 só se aplica ao crédito rural e entra em vigor de forma escalonada (04/01/2027, 01/07/2027 e 03/01/2028, conforme o tamanho do imóvel).

Cadastro de Empregadores – trabalho análogo ao de escravo

Não consultado: CPF/CNPJ ou nome do proprietário não informado.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego – Cadastro de Empregadores (Portaria Interministerial MTE/MDHC/MIR nº 18/2024), arquivo oficial em gov.br/trabalho-e-emprego.

10. Metodologia e fontes

O polígono do imóvel (código car (sicar)) foi cruzado, no momento da emissão, com as bases públicas abaixo, consultadas diretamente nos serviços oficiais. Para cada base foram calculadas a área de interseção (projeção azimutal equivalente de Lambert centrada no imóvel) e a porcentagem em relação à área do imóvel. Registros que apenas tocam a borda (menos de 5 m²) foram desconsiderados. Para Terras Indígenas, Unidades de Conservação, quilombos e embargos também foram listados registros próximos, sem sobreposição.

Base	Órgão / serviço	Consulta	Situação
Terras Indígenas	FUNAI IBAMA/PAMGIA (base sincronizada da FUNAI)	13/11/2026 09:14 registro mais recente: 31/07/2020	**Consultada**
Unidades de Conservação (CNUC)	MMA – Cadastro Nacional de UCs IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do CNUC/MMA)	13/11/2026 09:14 registro mais recente: 11/08/2026	**Consultada**
Territórios Quilombolas	INCRA IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do INCRA)	13/11/2026 09:14	**Consultada**
Assentamentos da Reforma Agrária	INCRA IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do INCRA)	13/11/2026 09:14	**Consultada**
SIGEF – imóveis certificados (privados)	INCRA – SIGEF IBAMA/PAMGIA (base pública do SIGEF/INCRA)	13/11/2026 09:14 registro mais recente: 28/04/2022	**Consultada**
SIGEF – imóveis certificados (públicos)	INCRA – SIGEF IBAMA/PAMGIA (base pública do SIGEF/INCRA)	13/11/2026 09:14 registro mais recente: 26/04/2022	**Consultada**
CAR – outros imóveis cadastrados (SICAR)	Serviço Florestal Brasileiro – SICAR GeoServer público do SICAR	13/11/2026 09:14	**Consultada**
Florestas públicas não destinadas	Serviço Florestal Brasileiro – CNFP IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do SFB)	13/11/2026 09:14	**Consultada**
Embargos do IBAMA	IBAMA IBAMA/PAMGIA – áreas embargadas (publicação oficial)	13/11/2026 09:14 registro mais recente: 12/11/2026	**Consultada**
Embargos do ICMBio	ICMBio IBAMA/PAMGIA (base sincronizada do ICMBio)	13/11/2026 09:14	**Consultada**
Desmatamento PRODES (INPE)	INPE – PRODES (TerraBrasilis) GeoServer TerraBrasilis/INPE	13/11/2026 09:14	**Consultada**
Alertas DETER (INPE)	INPE – DETER (TerraBrasilis) GeoServer TerraBrasilis/INPE	13/11/2026 09:14 atualizado em 06/11/2026	**Consultada**

Base	Órgão / serviço	Consulta	Situação
Processos minerários (ANM)	Agência Nacional de Mineração – SIGMINE IBAMA/PAMGIA (base sincronizada da ANM)	13/11/2026 09:14 registro mais recente: 30/09/2025	Consultada
MapBiomas Alerta (desmatamento validado)	MapBiomas Alerta API GraphQL MapBiomas Alerta (conta Crossgeo)	13/11/2026 09:14	Consultada
SNCI – imóveis certificados antes de 2013	INCRA – SNCI Cópia local do acervo do INCRA	13/11/2026 09:14	Indisponível
Uso do solo	ESA WorldCover 2021 v200 esa-worldcover.s3.eu-central-1.amazonaws.com	13/11/2026 09:14	Consultada
Série de uso do solo	MapBiomas – Coleção 11 (30 m) plataforma.brasil.mapbiomas.org (API pública)	13/11/2026 09:14	Consultada
Hidrografia	IBGE – BC250 2025 geoservicos.ibge.gov.br	13/11/2026 09:14	Consultada
Municípios e biomas	IBGE IBAMA/PAMGIA (bases sincronizadas)	13/11/2026 09:14	Consultada

Atenção às datas: a cópia pública do SIGEF/INCRA disponível em serviço aberto (IBAMA/PAMGIA) tem certificações até abril/2022 (imóveis privados) e maio/2025 (públicos); certificações posteriores devem ser conferidas em sigef.incra.gov.br. O PRODES é anual e o DETER é um sistema de alertas: alertas não confirmados pelo PRODES podem conter falsos positivos. Os alertas do MapBiomas Alerta são validados com imagens de alta resolução antes da publicação. Embargos estaduais são consultados quando o imóvel está em MT (SEMA-MT) ou PA (SEMAS-PA/LDI).

11. Limitações e aviso legal

1. Este documento é uma **triagem automatizada** com dados públicos oficiais. Não é certidão, não tem fé pública e **não substitui** a consulta aos órgãos competentes, a análise documental (matrícula, CCIR, ITR, CAR, licenças), a vistoria de campo nem o parecer de profissional habilitado com ART/TRT.
2. Os resultados refletem o conteúdo das bases na data e hora da consulta. As bases podem conter erros de posicionamento, desatualizações e omissões, que não são de responsabilidade do emissor.
3. A ausência de registro não garante a inexistência de restrição. A presença de registro não implica, por si só, irregularidade do imóvel ou do proprietário.
4. A exatidão do resultado depende do polígono informado. Polígonos do CAR são autodeclaratórios.
5. Dados pessoais de terceiros (CPF/CNPJ) aparecem mascarados, conforme a LGPD. Os registros de embargo podem ser conferidos na consulta pública do IBAMA.

Verificação de autenticidade
Código **GL-X78M-7B7T** • emitido em 13/11/2026 09:14 (horário de Brasília)
Confira em **kit-geo.crossgeo.com.br/laudorural/verificar/?c=GL-X78M-7B7T**

Impressão digital do polígono (SHA-256): `091e479b538c48e310fba00da5287451`

Eng.ª Ana Exemplo (marca fictícia)
CREA-MG 000000/D
Responsável pela emissão

Local e data

Laudo gerado com GeoLaudo Rural • Crossgeo.